

## Частное определение

24 января 2019 года

Балашихинский городской суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Кобзаревой О.А.  
при секретаре Джабуа Ж.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Рязановой Антонины Александровны действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетней Рязановой Полины Романовны, Моисеева Игоря Николаевича, Анакиной Натальи Владимировны действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Анакина Данилы Вадимовича и Анакиной Анастасии Вадимовны, Рязановой Ольги Станиславовны, Казачинского Эрнста Владимировича, Окладникова Александра Владимировича, Тюриной Елены Михайловны, Голубева Валентина Владимировича, Кривошеева Василиса Игоревна действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Кривошеева Николая Игоревича и Кривошеева Филиппа Игоревича, Ивановой Ольги Александровны, Ванчиковой Ирины Владимировны, Косарева Алексея Викторовича, Рубцовой Анны Владимировны, Романовой Натальи Николаевны, Лисова Юрия Михайловича к Торопиной Ольге Викторовне, Карпенко Юрию Федоровичу Романенко Владимиру Михайловичу, Додонову Олегу Евгеньевичу, Зеленину Андрю Александровичу, Иванович Екатерине Вячеславовичу о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

## установил:

Истцы обратились в суд с настоящим иском, указав, что являются собственниками квартир в д. 5, 6, 14, 15, 16, по Мирскому проезду мкр. Салтыковка, г. Балашиха о проведении внеочередного собрания по выбору ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» они не были уведомлены должным образом, при этом кворум не был соблюден.

Истец Казачинский Эрнст Владимирович, Окладников Александр Владимирович просит признать недействительным решение от 20.08.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом №1/МИР5-ОЗ.

Истец Тюрина Елена Михайловна просит признать недействительным решение от 19.08.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. № 6, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом №1/МИР6-ОЗ.

Истец Рязанова Антонина Александровна действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетней Рязановой Полины Романовны, Моисеев Игорь Николаевич, Анакина Наталья Владимировна действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Анакина Данилы Вадимовича и Анакиной Анастасии Вадимовны, Рязанова Ольга Станиславовна просит признать недействительным решение от 03.07.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. № 14, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом №1/МИР14-ОЗ.

Истец Голубев Валентин Владимирович, Кривошеева Василиса Игоревна действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Кривошеева Николая Игоревича и Кривошеева Филиппа Игоревича, Иванова Ольга Александровна, Ванчикова Ирина Владимировна просит признать недействительным решение от 23.05.2018 общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом № 2/МИР15-ОЗ.

Истец Косарев Алексей Викторович, Рубцова Анна Владимировна, Лисов Юрий Михайлович просит признать недействительным решение от 27.06.2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования, оформленное протоколом № 2/МИР16-ОЗ.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

13.09.2018 № 7-1-18 Балашихинская городская суда прокуратура передала материалы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов № 4, 5, 6, 14 по Мирскому проезду г.о. Балашиха Акопяну Т.В., который получил 14.09.2018 указанные материалы собраний на руки «..для доставки в ГЖИ МО», о чем имеется отметка и его подпись (л.д.98-99 т.10).

Акопян Т.В. является представителем ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» по настоящему делу на основании доверенности от 17.05.2018, имеющейся в материалах дела (л.д.100 т.10).

Оригиналы материалов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 4, 5, 6, 14 по Мирскому проезду г.о. Балашиха Акопян Т.В. является представителем ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН».

Оригиналы материалов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 4, 5, 6, 14 по Мирскому проезду г.о. Балашиха переданные в ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» Балашихинской городской прокуратурой не возвращены в Государственное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

По помещению 152 истец Казачинский Э.В., по помещению 218 Окладников Э.В. оспаривают свою подпись.

По помещению 88 истец Тюрина Е.М. оспаривает свою подпись.

Вышеуказанное, по мнению суда, свидетельствует о возможной подложности бюллетеней голосования, а также уничтожению подлинных материалов по голосованию, в связи, с чем могут иметься признаки совершения неустановленными лицами уголовно-наказуемых деяний.

Руководствуясь ст.226 ГПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Довести до сведения Балашихинской городской прокуратуры и МУ МВД России «Балашихинское» МВД России о выявленных признаках наличия уголовно наказуемого деяния в действиях неустановленных лиц, провести по данному факту проверку, принять необходимые меры.

О принятых мерах необходимо сообщить в Балашихинский городской суд в течение месяца со дня получения копии частного определения.

О.А. Кобзарева

Судья

Копия верна

Подлинник определения находится в гражданском деле № 2-5/2019

Судья

Секретарь

