

Председатель Совета дома

/ /

Тариф на текущий ремонт

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Онлайн Групп"
г.Балашиха, мкр.Салтыковка, ул.Мирской
проезд

Д.С. Сергеев



г.Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Мирской проезд, дом №13

ПЛАН						ФАКТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во/объем	Ориентировочная стоимость работ, в руб.	Сроки выполнения работ (оказания услуг) планируемые	Дата выполнения работ (оказания услуг) фактические	Кол-во/объем	Стоимость работ, в руб.	Примечание
	Всего на текущий ремонт								
	Перерасход в 2020 году								
	Итого на текущий ремонт 2021								
1	1. Фундамент -----								
	Заделка примыкания отмостки к фундаменту холодным асфальтом	м.п	200		2 квартал				
2	2. Стены и фасад -----								
3	3. Крыша -----								
4	4. Крыльца -----								
4.1	Установка желобов на козырьках подъездов	шт.	4		2 квартал				
5	5. Входные группы								

5.1	Шпаклевка, окраска стен фасадной краской	м2	32,7		2 квартал				
6	6. Пандусы -----								
7	7. Оконные и дверные заполнения								
7.1	Замена стекла армированного двери переходного балкона размером 55х55см	шт.	12		1 квартал				
7.2	Частичная окраска дверей деревянных переходных балконов эмалью ПФ 115 за 2 раза (двухсторонняя) 1,2,3,4 подъезд.	м2	72		2 квартал				
7.3									
7.4	Окраска дверей металлический краской с молотковым эффектом(мусорокамеры)	шт.	12		3 квартал				
7.5	Замена дверных доводчиков	шт.	4		1 квартал				
8	8. Внутренняя отделка подъездов:								
8.1	Окраска стен плит ограждения переходных балконов 1,2,3,4 подъезд	м2	1700		3 квартал				
8.2	Окраска поручней металлических плит ограждения переходных балконов (80х40х6000мм)	м2	46,08		3 квартал				
8.3	шпаклевка, окраска стен пож.лестницы	м2	50		2 квартал				
8.5	Частичная шпаклевка и окраска стен лифтовых холлов	м2	180		2 квартал				
8.6	Ремонт напольного покрытия из керамической плитки	м2	20		1 квартал				
9	9. Электроснабжение и электротехнические устройства								
	Замена задвижки с электроприводом системы пожарного водопровода	шт.	1		3 квартал				
9.1	Замена светильников пожарной лестницы	шт.	40		1 квартал				
	Проведение комплексных испытаний ВРУ (замеры сопротивления изоляции, контур заземления, молниезащита) с оформлением отчетных документов	ВРУ	2		2 квартал				
10	10. Внешнее благоустройство:								

10.1	Плодородный грунт	м3	1		2 квартал				
10.2	Песок	м3	1		2 квартал				
10.3	Покраска ограждения металлического	м.п	309		3 квартал				
10.4	Замена мусорной урны (4шт)	шт.	4		2 квартал				
10.5	Ремонт покрытия тротуарных дорожек	м2	11		2-3 квартал				
11	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ								
	ИТОГО по плану:					ИТОГО по факту		0,00	
	Остаток/Перерасход:								

Пояснения:

1. Планируемые работы вносятся в соответствии с дефектами выявленными в ходе сезонного осмотра и обращений жителей, на основании актов осмотра и дефектных ведомостей;
2. Ориентировочная стоимость, материала и т.д. заносятся на основании предварительной локальной сметы;
3. В случае возникновения в течение года производственной необходимости в дополнительном ремонте неисправностей многоквартирного дома, в том числе внутридомовых инженерных коммуникаций, либо изменения в объеме финансирования его отдельных статей, разрешается решением руководства УК финансирование данных работ производить без согласия собственников многоквартирного дома, за счет ставки на содержание и текущий ремонт.