



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31368

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЗЕМКОМИНВЕСТ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5017073140, ОГРН 1075017004688,  
почтовый адрес: 115191, Москва,  
ул. Б. Тульская, д. 13, офис IX  
его почтовый индекс и адрес,  
Gabelia david@mail.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 20 » июля 2015 г.

N 77-169000-011331-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                          |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                            |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                            |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Учреждение бытового обслуживания (банный комплекс) с внутриплощадочными инженерными сетями |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)           |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0114-15 от 06.07.2015                                                                |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 77:03:0009005:13                                                                           |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            |                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | № RU77-169000-000719 от 13.11.2009, выдан Москомархитектурой                                                                                                              |                                                     |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                 | шифр 03-14-П от 2014 г., разработана ООО «Гео-Центр»                                                                                                                      |                                                     |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | 4890,2                                                                                                                                                                    | Площадь участка (кв. м):                            | 4329,0 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 | 36556,4                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м):               | 4510,7 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 | 3+техническое подполье                                                                                                                                                    | Высота (м):                                         | 22,3   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | техническое подполье                                                                                                                                                      | Вместимость:                                        |        |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 1823,7                                                                                                                                                                    |                                                     |        |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | Количество машиномест (м/мест): 34; в объеме проектной документации в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 06.07.2015 № 4-1-1-0114-15 |                                                     |        |
|      | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Адрес (местоположение) объекта: |                                                                                                                                                                           | Москва, ВАО, Новокосино, ул. Салтыковская, вл. 49 А |        |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                                                                                                                                                           |                                                     |        |

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » февраля 2017 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июля 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0022084

