

ПРОТОКОЛ № мр3-18/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Московская область, город Балашиха, мкр. Салтыковка, мирской проезд дом 3

г. Балашиха

«24» декабря 2018 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная

Место проведения: Московская область, город Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд дом 3 в служебном помещении ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 5050114820)

Время начала Собрания: 15 декабря 2018 г. 19:00 по московскому времени.

Время окончания Собрания: 15 декабря 2018 г. 20:15 по московскому времени.

Дата и время окончания передачи бюллетеней для голосования: 15 декабря 2018 г. в 21:00 по московскому времени.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12 088,867 м² из них

жилые помещения: 11 384,467 м²

нежилые помещения: 704,4 м²

Всего в доме 184 помещений, из них:

жилых помещений 180

нежилых помещений 4

Инициаторами внеочередного общего собрания (далее – Собрание) являлись:

1. **Жданов Сергей Владимирович**, собственник жилого помещения № 67, документ, подтверждающий право собственности № 50-50-15/005/2014-052 от 23.01.2014 г.
2. **Смаль Виктор Александрович**, собственник жилого помещения № 57, документ, подтверждающий право собственности № 50-50-15/003/2013-095 от 22.01.2013 г.
3. **Смаль Светлана Валерьевна**, собственник жилого помещения № 57, документ, подтверждающий право собственности № 50-50-15/003/2013-095 от 22.01.2013 г.
4. **Тесленко Сергей Александрович**, собственник жилого помещения № 69, документ, подтверждающий право собственности № 50-50-15/063/2010-396 от 31.08.2010

Уведомление о проведении Собрания и бюллетени для голосования были вручены собственникам под подпись в период с 1 по 5 декабря 2018 г. (*Приложение № 2-10 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд дом 3*).

В разное данных документов принимали участие:

- Блинчевский Дмитрий Борисович (кв. 3);
- Степанов Сергей Михайлович (кв. 14);

- Тюменев Владимир Алексеевич (кв. 41);
- Жданов Сергей Владимирович (кв. 67);
- Ветютнева Ольга Николаевна (кв. 122);
- Нестеров Владимир Николаевич (кв. 158);
- Зезюлина Юлия Петровна (кв. 172).

Дополнительно информация о Собрании была размещена в подъездах № 1,2 и 3 дома, на «Досках объявлений», а также на сайте «мирской-проезд-3.рф» в разделе «Объявления». В разделе «Документы» были размещены все проекты документов, рассматриваемые или подлежащие утверждению на Собрании.

В очной части Собрания приняли участие **31 собственник** из числа физических лиц (*Приложение № 12 Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3*).

Так же на очной части Собрания присутствовало **05 приглашенных** из числа жителей проживающих по адресу Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 (*Приложение № 13 Список приглашенных на Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3*).

Общее число собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании составило **225 физических лица. 150 собственников** из числа физических лиц не приняли участие в голосовании. **Юридические лица** в собрании участие не принимали.

С учетом общего числа голосов всех собственников дома (*Приложение №1 РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома на 21.11.2018 г. по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д.3*), которое составляет **12 088,867 голоса**, в собрании приняли участие **49,967 %** голосов, от общего числа.

На основании части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) **кворум не имеется** и собрание является **не правомочным**.

Приложения:

1. РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома на 21.11.2018 г. по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3, на 18 листах, прошит и скреплен подписями Председателя, Секретаря и Членами счетной комиссии Собрания.
2. РЕЕСТР № 1 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.

3. РЕЕСТР № 2 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
4. РЕЕСТР № 3 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
5. РЕЕСТР № 4 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
6. РЕЕСТР № 5 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
7. РЕЕСТР № 6 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
8. РЕЕСТР № 7 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
9. РЕЕСТР № 8 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
10. РЕЕСТР № 9 вручения собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3 Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания и Бюллетеня для голосования, на 01 листе.
11. Ксерокопия Уведомления Начальника ФГКУ «Центрального территориального управления имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, о предстоящем внеочередном общем собрании в многоквартирном доме, на одном листе.
12. СПИСОК присутствующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3, на 02 листах, прошит и скреплен подписями Председателя, Секретаря и Членами счетной комиссии Собрания.

13. СПИСОК приглашенных на Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, д.3, на 01 листе.

13. Бюллетени для голосования № 2-7, 14-17, 19-32, 48-53, 55, 56, 58-69, 81-84, 91-99, 103, 104, 107-118, 120, 121, 125-127, 129-143, 149-158, 160-162, 177-179, 181-189, 194-196, 198-203, 206-212, 214, 221, 224-231, 256, 257, 269, 271, 272-286, 292, 293, 296, 297, 303-309, 312-314, 318, 320, 321, 327, 328, 331, 335-340, 342, 343, 348-352, 357-366, 370-372, 375-385, 389-394, 401, 402 общее число листов 456, бюллетени прошиты и скреплены подписями Председателя, Секретаря и Членами счетной комиссии Собрания.

14. «Положение о Совете многоквартирного дома», на 000 листа, прошит и скреплен подписями Председателя, Секретаря и Членами счетной комиссии Собрания.

15. Ксерокопия ответа ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 5050114820) на обращение инициаторов Собрания, Исх. № 419/1 от 27.11.2018 г., на двух листах.

16. Ксерокопия запрос информации в ООО «СЕРВИС ПЛЮС» о представлении информации в рамках подготовки внеочередного собрания. Вх. № 407/1 от 12.11.18 г., на двух листах.

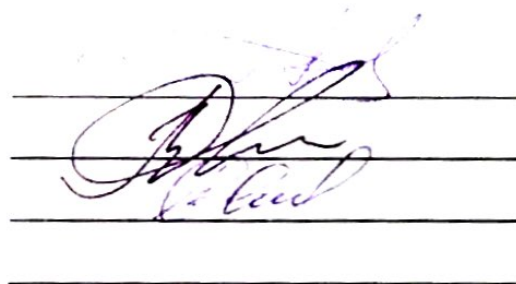
Инициаторы собрания:

Жданов Сергей Владимирович

Смаль Виктор Александрович

Смаль Светлана Валерьевна

Тесленко Сергей Александрович



По всем вопросам прошедшего собрания обращаться к

Смаль Виктору Александровичу - + 7 (926) 125-75-54