

**ОБ ОСНОВНЫХ
ПРИНЦИПАХ РАБОТЫ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ**

ООО УК «Свиблов ГРАД» (ИНН 7716602545)

В группу компаний входят:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свиблов ГРАД» (ИНН 7716602545, ОГРН 1087746440396) осуществляет свою деятельность по управлению МКД с 01 января 2010 года. В настоящее время в управлении ООО УК «Свиблов ГРАД» находится 135 многоквартирных домов.

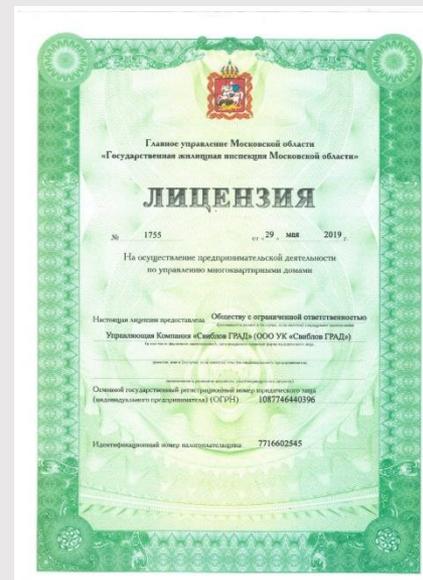
- Входит в ТОП-10 частных управляющих компаний г.Москва по объёму площадей в управлении МКД.

- С 2015 по 2020 год, занимает 1 место за высокую платёжную дисциплину в сфере предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в межрегиональном конкурсе ПАО «МОЭК»



ООО УК «Свиблов ГРАД» (ИНН 7716602545)

- Выполняемые работы и услуги, система менеджмента качества управления ООО УК «Свиблов ГРАД» сертифицированы в соответствии с требованием ГОСТ ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008) и подтверждается сертификатом соответствия СК № 12-01212. Руководитель ООО УК «Свиблов ГРАД» имеет квалификационный аттестат. Имеется лицензия на право осуществлять управление многоквартирными домами в г.Москва и МО, лицензия на обслуживание крышных, газовых котельных. В штате состоят квалифицированные специалисты, имеющие профессиональную подготовку.
- ООО УК «Свиблов ГРАД» принимает активное участие в реализации правительственных программ связанных с созданием автоматизированной системы управления жилого



ООО УК «Свиблов ГРАД» (ИНН 7716602545)

- В рамках выполнения работ по выборочному капитальному ремонту ООО УК «Свиблов ГРАД» реализует мероприятия по энергосбережению многоквартирных домов в соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009г. (установка приборов учета, установка датчиков движения, установка автоматической системы контроля и учета энергии и пр.).
- В соответствии с требованием норм жилищного законодательства проводит активную работу по управлению средствами собственников по программе капитального ремонта многоквартирных домов.
- В соответствии с требованием законодательства, в целях защиты интересов жителей многоквартирных домов, ООО УК «Свиблов ГРАД» входит в саморегулируемую организацию некоммерческое партнерство «Объединение организаций в области профессионального управления недвижимостью» «Гарантия» и в Единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы (регистрационный номер 3-07-09-09-1-2974).

ООО УК «ПЕНТА» (ИНН 7720363240)

Осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами с 01 января 2019 года.

В настоящее время в управлении компании находится – 12 МКД, в эксплуатации – 96 МКД. Имеет лицензию на управление МКД в г. Москва и Московской области.

Имеет ряд благодарностей от органов местного самоуправления. Создана с целью развитие на рынке ЖКХ Московской области.



ООО УК «ПЕНТА»

Управляющая компания «ПЕНТА» – это прежде всего сформированная команда, объединившая молодых современных специалистов и опытных квалифицированных сотрудников, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства не одно десятилетие

– как в эксплуатации с 1996 года – в обслуживании свыше 100 МКД г. Москвы в районах Свиблово (в УК «Свиблов ГРАД»), Бабушкинский (УК «ПАРТНЕР»), Ростокино (ЖСК);

– так и в управлении многоквартирными домами (с 2019 года – под управление перешло два МКД в районе Свиблово).

Руководство компании – дипломированные, высококвалифицированные профессионалы и «хозяйственники», имеющие опыт работы в структуре «Жилищника», органах исполнительной власти – знающие и умеющие учитывать интересы **ВСЕХ** участников делового, рабочего процесса.

Основные производственные факторы задействованные в группе компаний

1. В группе компаний работают эксперты в сфере ЖКХ, аккредитованные Национальным агентством развития квалификации при Президенте РФ;
2. Планирование финансово-хозяйственной деятельности и производство работ с Советами МКД;
3. Работа по взысканию задолженности с населения:
 - Претензионно-исковая деятельность;
 - Ограничения доступа к части коммунальных ресурсов (совокупность этих направлений позволяет по статистике с 2016 года добиться собираемости в 98,9 %).
4. Проектирование, монтаж и выполнение целого комплекса мероприятий направленных на экономию коммунальных ресурсов в МКД;
5. Наличие аккредитации на право проведения метрологических измерений позволяет осуществлять контроль над достоверностью поступающей информации по объему потребленного коммунального ресурса в МКД.

ЗАДАЧИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Обеспечить жителей комфортом и безопасностью проживания
Удовлетворять современные потребности кондоминиумов

Нацелены на

- Устойчивый бизнес
- Повышение уровня качества и ассортимента оказываемых услуг
- Увеличение площадей управляемого жилищного фонда

Готовы решить

- Снятие социальной напряженности
- Неплатежи населения
- Долги перед РСО

У нас имеется

- Квалифицированный штат
- Материально-техническая база
- Офисные, складские и производственные помещения
- Финансовый резерв для развития
- Современный подход
- Оперативность
- Многолетний опыт
- Деловая репутация

Наработанные решения

- Планирование и предвидение рисков
- Взаимодействие с населением, ОМСУ
- Порталы и раскрытие информации
- Проведение ППР из ставки «Содержание и ремонт»
- Наличие оснащенной аварийной службы
- Создании ОДС
- Контроль над ВКР
- Информатизации, коммуникации

Взаимодействие с населением

Правительство г. Москвы



- Информационные стенды
- Диспетчерские службы
- Личный прием жителей
- Электронная почта
- Социальные сети
- Совет МКД
- Общие собрания собственников

**Управляющая
организация**

Органы МСУ

Доведение информации о деятельности УК

План работ на год

Отчет о работе за год

АКТЫ
выполненных работ



Информационные стенды



Диспетчерские службы



Личный прием жителей



Электронная почта



Социальные сети



Форум «Управдом»



Общие собрания собственников

Контакты УО

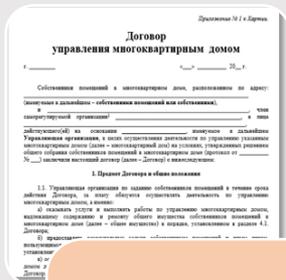
Договор управления

Стоимость ЖКУ

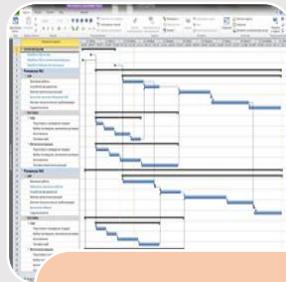
График приема населения

Отчетность УК

УК обеспечит размещение информации о деятельности, связанной с управлением МКД, на порталах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» и «АИС ГЖИ» и др.



Договор
управле
ния МКД



План
работ на
год

Начало		Конец		Сроки	Получено
20.06.2012	11.05.59	20.06.2012	11.46.56	00:40:57	ул. Артуры, 710А, Самара, Самарская область, Россия, 443069
20.06.2012	12.06.06	20.06.2012	12.21.31	00:15:26	Загорская ул., 26, Самара, Самарская область, Россия
20.06.2012	12.35.39	20.06.2012	13.46.10	01:10:31	ул. Александра Маршова, 13, Самара, Самарская область, Россия
20.06.2012	14.01.13	20.06.2012	14.34.01	00:32:48	ул. 22 Партизана, 10, Самара, Самарская область, Россия, 443063
20.06.2012	14.38.04	20.06.2012	14.58.10	00:12:06	Пензенск ул., 143, Самара, Самарская область, Россия, 443066
20.06.2012	14.52.11	20.06.2012	15.10.40	00:18:29	ул. Давыда, 100А, Самара, Самарская область, Россия, 443066
20.06.2012	16.22.39	20.06.2012	16.48.18	00:26:39	ул. Антонова-Овсеенко, 52, Самара, Самарская область, Россия
20.06.2012	16.23.48	20.06.2012	16.34.54	00:11:06	ул. Пойды, 105, Самара, Самарская область, Россия, 443077
20.06.2012	16.59.23	20.06.2012	17.11.50	00:21:27	Чернышевская ул., 238, Самара, Самарская область, Россия, 443069
20.06.2012	17.49.23	20.06.2012	18.09.23	00:20:00	Саваровская ул., 62, Самара, Самарская область, Россия, 443063

Отчет о
выполне
нных
работах



Акт
выполне
нных
работ

Примеры работ

ООО УК «Свиблов ГРАД»

Председатель Совета Дома –

Ступникова Анна Владимировна +7 (906) 038-48-55

Вересковая улица, д.1, к.2

Год постройки:	2004
Серия	П-44т
Этажность:	17
Общая площадь:	11563 м2
Общая площадь жилых помещений:	10865 м2



Примеры работ



Примеры работ

**ООО УК «Свиблов ГРАД»
Председатель Совета Дома –
Громыко Ирина Николаевна +7 (915) 482-91-88
Тенистый проезд, д.2, к.1**

Год постройки: 2006
Серия индивидуальный проект
Этажность: 25
Общая площадь: 18234 м2
Общая площадь жилых помещений: 17394 м2



Примеры работ



Примеры работ

ООО УК «Свиблов ГРАД»

Председатель Совета Дома –

Семенова Елена Ивановна +7 (903) 740-78-52

Снежная улица, д.19, к.2

Год постройки: 2008

Серия индивидуальный проект

Этажность: 25

Общая площадь: 18199 м²

Общая площадь жилых помещений: 17370 м²



Примеры работ



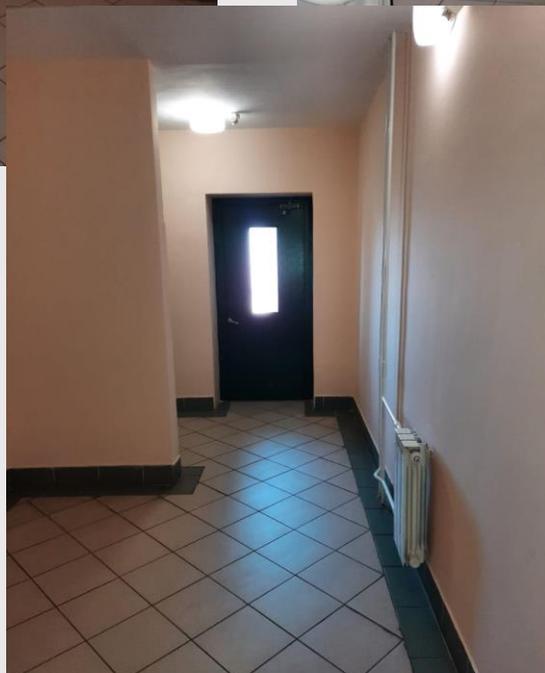
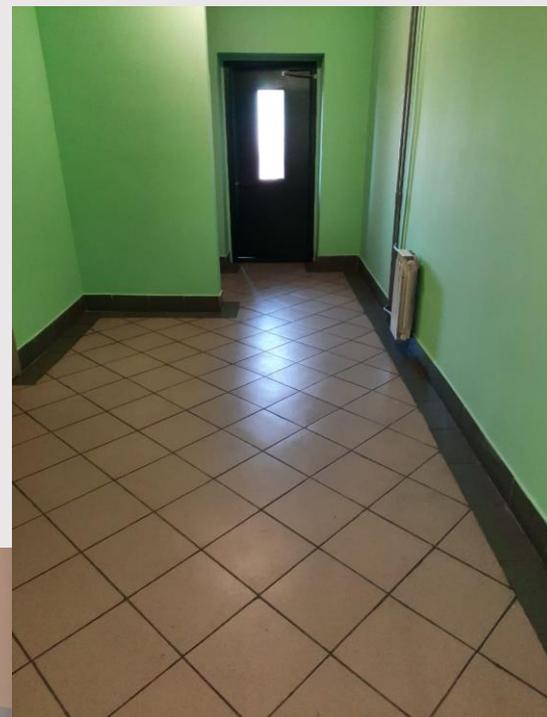
Примеры работ

**ООО УК «Свиблов ГРАД»
Председатель Совета Дома –
Янике Ольга Петровна +7 (916) 146-33-63
Игарский проезд, д. 8**

Год постройки: 2006
Серия индивидуальный проект
Этажность: 15
Общая площадь: 23812 м²
Общая площадь жилых помещений: 18169 м²



Примеры работ



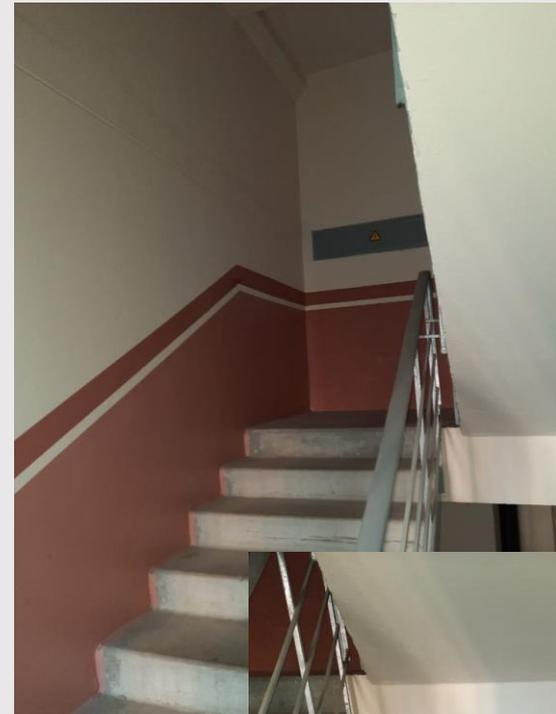
Примеры работ

ООО УК «Свиблов ГРАД»
Председатель Совета Дома –
Дмитриева Светлана Борисовна +7 (916) 935-15-10
Русанова проезд, д.5

Год постройки: 2009
Серия П-44т
Этажность: 17
Общая площадь: 26731 м2
Общая площадь жилых помещений: 26366 м2



Примеры работ



Примеры работ

ООО УК «ПЕНТА»

Председатель Совета Дома –

Прохорова Татьяна Константиновна +7 (915) 267-66-98

Русанова проезд, д.11

Год постройки:	2014
Серия	П-44т
Этажность:	17
Общая площадь:	9971 м2
Общая площадь жилых помещений:	9436 м2



Примеры работ



Примеры работ

ООО УК «ПЕНТА»

Председатель Совета Дома –

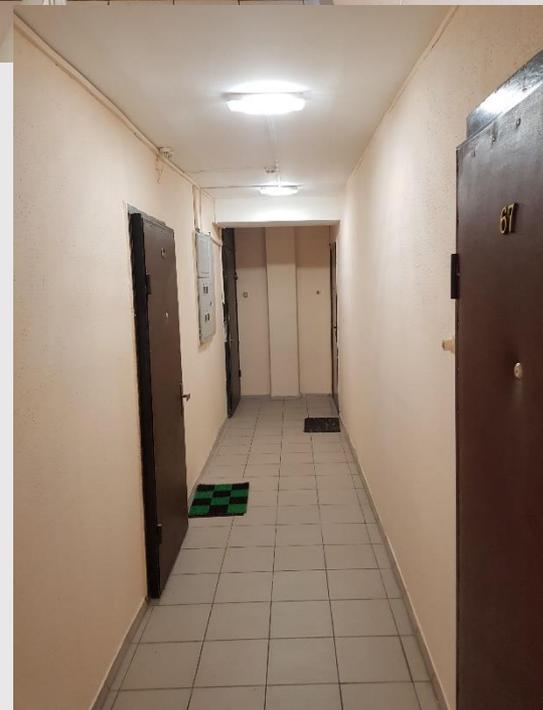
Селиванова Геттэ Сергеевна +7 (906) 759-64-39

Снежная улица, д.12

Год постройки:	1966
Серия	II-18-01-МН
Этажность:	12
Общая площадь:	3665 м ²
Общая площадь жилых помещений:	3650 м ²



Примеры работ



**Предлагаем партнерские
отношения в части управления
вашим жилищным фондом!**

**Надеемся на взаимовыгодное
сотрудничество!**