

1. Общие положения.

В настоящем Уставе принимаются следующие термины и обозначения:

Территориальное общественное самоуправление далее (ТОС) – самоорганизация жителей на части территории муниципального образования, для самостоятельного и под свою ответственность решения вопросов местного значения непосредственно или через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления, является формой местного самоуправления.

Инициативная группа - группа жителей, по собственной инициативе осуществляющая организацию конференции, по созданию территориального общественного самоуправления.

Конференция – высший орган управления ТОС, на которой присутствуют представители от жителей соответствующей территории.

Контрольно-ревизионная комиссия (КРК) ТОС – выборный орган ТОС, обладающий полномочиями по контролю за деятельностью органов ТОС и его формирований по вопросам финансово-экономической деятельности и законности принимаемых ими решений.

Местное самоуправление – самостоятельное и под свою ответственность, непосредственно или через органы местного самоуправления деятельность населения по решению местных вопросов, исходя из интересов населения, его исторических и иных местных традиций.

Собственность ТОС – это коллективная неделимая собственность населения самоуправляющейся территории (локального территориального коллектива), используемая для реализации задач и достижения целей ТОС.

Совет ТОС - выборный орган ТОС, координирующий деятельность других органов ТОС и осуществляющий непосредственную деятельность в пределах своей компетенции на самоуправляемой территории. Является высшим звеном в системе ТОС и составной частью самоуправления в муниципальном образовании.

Председатель Совета ТОС - председатель территориального общественного самоуправления.

Территория ТОС - часть территории муниципального образования, в пределах которой учреждается и действует территориальное общественное самоуправление.

Устав ТОС - учредительный документ, принимаемый собранием граждан и определяющий наименование, цели и задачи, организационно-правовую форму, структуру, полномочия и порядок формирования, руководящие органы и другие вопросы деятельности ТОС.

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Мирской», именуемый далее – **ТОС**, является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории микрорайона Салтыковка городского округа Балашиха Московской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: **Территориальное общественное самоуправление «Мирской» улицы Мирской проезд микрорайона Салтыковка городского округа Балашиха Московской области.** Сокращённое наименование: **ТОС «Мирской».**

1.3. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, определяется по инициативе граждан, проживающих на данной территории, и утверждается Решением Совета депутатов городского округа Балашиха

В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС.

1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, правовыми актами Совета депутатов городского округа Балашиха, Уставом городского округа Балашиха, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе Балашиха, настоящим Уставом, общепризнанными нормами международного права.

1.5. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа Балашиха.

1.6. ТОС учреждается на неопределённый срок. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента утверждения Устава территориального общественного самоуправления решением конференции.

ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации и внесении записи в ЕГРЮЛ в соответствии с требованиями законодательства РФ в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

ТОС может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. ТОС имеет самостоятельный баланс, вправе, в установленном порядке, открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Место нахождения исполнительного органа ТОС «Мирской»: Россия, Московская область _____

2. Предмет, цель, основные задачи и полномочия территориального общественного самоуправления.

2.1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2.2. Целью деятельности ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Формами осуществления деятельности территориального общественного самоуправления является проводимая не реже одного раза в год конференция, а также заседания постоянно действующих органов территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- взаимодействие с муниципальными органами власти;
- представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;
- обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;
- осуществление деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- организация участия населения в решении вопросов местного значения на соответствующей территории;
- изучение потребностей жителей, проживающих на соответствующей территории;
- оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;
- участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга проживающего населения;
- участие в разработке предложений по развитию соответствующих территорий;

- участие в организации работы с детьми и подростками;

- ТОС может осуществлять хозяйственную и предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признается деятельность, не запрещенная существующим законодательством.

2.5. ТОС, зарегистрированное в соответствии с Уставом ТОС в качестве юридического лица, также имеет право осуществлять иную деятельность, не противоречащую действующему законодательству и служащую достижению уставных целей.

3. Структура органов ТОС.

3.1. Органами ТОС являются:

- Конференция – высший руководящий орган управления;
- Совет территориального общественного самоуправления – постоянно действующий руководящий орган;
- председатель Совета ТОС – единоличный исполнительный орган;
- контрольно-ревизионная комиссия ТОС – контрольный орган;

3.2. Высшим органом управления территориального общественного самоуправления является Конференция.

3.3 Конференция граждан проводится не реже одного раза в год. В случае созыва внеочередной конференции инициативной группой граждан, численность такой группы не может быть менее 21 человек. Конференция граждан, созванная инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в комитет ТОС.

3.4. Конференция граждан правомочна, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных граждан делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Делегаты конференции избираются в соответствии с нормой представительства: один представитель от 150 жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

Срок полномочий избранных делегатов составляет 3 года.

Администрация городского округа Балашиха и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении конференции граждан не менее, чем за две недели до проведения конференции.

3.5. К компетенции конференции относится:

3.5.1. принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений, принятие новой редакции Устава;

3.5.2. установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

3.5.3. образование органов территориального общественного самоуправления и досрочного прекращения их полномочий;

3.5.4. определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления, принципов формирования и использования его имущества;

3.5.5. рассмотрение и утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса территориального общественного самоуправления;

3.5.6. утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении;

3.5.7. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

3.5.8. принятие решения об участии территориального общественного самоуправления в других организациях;

3.5.9. участие в избирательных кампаниях, выдвижении кандидатов в депутаты всех уровней; организация процедуры отзыва депутатов, представительных органов местного самоуправления;

3.5.10. принятие решения о реорганизации и ликвидации территориального общественного самоуправления.

3.6. К исключительной компетенции собрания граждан относятся вопросы, указанные в п.п. 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3., 3.5.4., 3.5.6., 3.5.7., 3.5.9. настоящего Устава.

3.7. Порядок принятия решений:

3.7.1. В рамках своей компетенции конференция принимает решения.

3.7.2. Принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Законам Московской области, Уставу городского округа Балашиха, иным нормативно-правовым актам, настоящему Уставу.

3.7.3. Решения конференции принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих делегатов граждан, за исключением принятия вопросов относящихся к исключительной компетенции конференции – 2/3 голосов присутствующих. В течение 10 дней информация о принятых решениях доводится до сведения органов местного самоуправления и всех жителей.

3.7.4. Решения конференции для всех органов территориального общественного самоуправления носят обязательный характер.

4. Порядок избрания (прекращения деятельности) совета ТОС.

4.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления Конференция избирает Совет ТОС - постоянно действующий руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений конференции, а также участия граждан в решении вопросов местного значения на территории, указанной в п.1.3. настоящего Устава.

4.2. Совет ТОС избирается на собрании открытым голосованием – 2/3 голосов присутствующих, сроком на 1 год.

4.3. Полномочия комитета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

а) неоднократного нарушения действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов и настоящего Устава;

б) фактического прекращения деятельности комитета ТОС;

в) решения собрания о выражении недоверия комитету ТОС;

г) самороспуска комитета ТОС.

4.4. Инициативная группа жителей, насчитывающая не менее 21 гражданина, постоянно проживающих на территории ТОС, достигших 16-летнего возраста, при условии состоящих в группе представителей от каждого дома улицы Мирской проезд, вправе внести в орган местного самоуправления мотивированное предложение о выражении недоверия совету ТОС, на основании которого созывается конференция для принятия решения о выражении недоверия совету ТОС.

4.5. Решение конференции о недоверии совету ТОС считается принятым, если за него проголосовало 2/3 от числа участников конференции, представляющих не менее половины жителей зарегистрированных на соответствующей территории, достигших 16 летнего возраста.

4.6. Решение конференции о недоверии совету ТОС влечет освобождение председателя совета ТОС от занимаемой должности. Решением конференции определяется срок переизбрания совета ТОС. Вопрос о проведении новых выборов совета ТОС решается конференцией граждан по согласованию с Администрацией городского округа Балашиха.

5. Полномочия совета ТОС:

5.1. Представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

5.2. Представляет интересы и защиту прав ТОС в отношениях с органами власти городского округа и района, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и арбитражном суде;

5.3. Защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах городского поселения и района;

5.4. Контролирует реализацию функций заказчика по всем видам работ на территории ТОС (строительства, благоустройства и др.) по решению конференции;

5.5. Создает хозяйственные и иные организации (юридические лица) для выполнения уставных задач ТОС;

5.6. Участвует с правом решающего голоса в заседаниях Администрации городского округа Балашиха, микрорайона Салтыковка и Совете Депутатов при обсуждении вопросов, затрагивающих интересы жителей территории ТОС;

5.7. Обеспечивает исполнение решений, принятых на Конференции;

- 5.8. Распоряжается собственностью, переданной ТОС органами власти района или городского поселения в порядке и на условиях, определенных законом;
- 5.9. Разрабатывает и реализует планы обустройства и социально-экономического развития территории ТОС в рамках городской застройки, а также для реализации других уставных задач, привлекает для их реализации на добровольной основе средства организаций и граждан;
- 5.10. Участвует в качестве общественных кураторов в проведении строительных и ремонтных работ на территории ТОС. Выполняет функции заказчика работ по благоустройству, осуществляемых за счет средств ТОС;
- 5.11. Участвует в организации работы с детьми и подростками, проживающими на территории ТОС;
- 5.12. Участвует в ярмарках, торгах, аукционах, конкурсах, собраниях, семинарах и иных мероприятиях;
- 5.13. Заключает договора, сделки и иные юридические и гражданско-правовые действия в пределах своей компетенции, не противоречащих гражданскому законодательству и уставу ТОС;
- 5.14. Участвует в работе муниципальных средств массовой информации для освещения работы ТОС, создает собственные информационные органы;
- 5.15. Участвует в избирательных кампаниях, выдвижениях кандидатов в органы власти в соответствии с действующим законодательством;
- 5.16. Реализует полномочия, переданные совету ТОС, органами власти городского округа (района) или добровольно взятых на себя комитетом ТОС;
- 5.18. Распоряжается финансовыми средствами в рамках утвержденной конференцией программы деятельности, а также в соответствии с целью и задачами ТОС;
- 5.19. Разрабатывает сметы на административно-хозяйственные расходы для выполнения уставных задач ТОС;
- 5.20. Обеспечивает выполнения общей сметы доходов и расходов ТОС;
- 5.21. Утверждает штатное расписание ТОС, смету расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, а также лимит финансовых средств, в пределах которого председатель комитета ТОС может самостоятельно принимать решения;
- 5.22. Может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилого фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- 5.23. Участвует в обсуждении вопросов о создании и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения на территории ТОС;
- 5.24. Утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);
- 5.25. Выдвигает своих делегатов для участия в других организациях;
- 5.26. Вносит на рассмотрение собраний предложения об объединении с другими некоммерческими организациями.

5.27. Осуществляет контроль:

- 5.27.1. За выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды жилых и нежилых помещений, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;
- 5.27.2. За качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций.

5.28. Содействует:

- 5.28.1. Правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 5.29.2. Жителям в привлечении их к участию в решении жилищной проблемы, подготовке соответствующих ходатайств и проведении консультаций;
- 5.29.3. Органам санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного контроля и безопасности в осуществлении их деятельности на территории ТОС.

Заседание совета ТОС считается правомочным при участии в нем не менее 1/2 членов Совета ТОС.

Решения совета ТОС принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов – голос председателя является решающим.

Заседания совета ТОС проводятся не реже 1 (одного) раза в месяц.

6. Порядок избрания (освобождения от должности) председателя Совета ТОС.

6.1. Председатель Совета ТОС избирается (освобождается) на конференции граждан – 2/3 голосов делегатов конференции сроком на 1 год.

6.2. Председатель организует работу Совета и является единоличным исполнительным органом ТОС.

6.3. Председатель Совета ТОС подотчетен конференции и совету ТОС.

7. Полномочия председателя Совета ТОС:

Представляет ТОС без доверенности в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

Организует работу ТОС по достижению уставных целей;

Руководит текущей деятельностью, в том числе для осуществления решений конференций;

7.4. Созывает заседания совета ТОС, доводит до сведения членов совета и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

7.5. Осуществляет руководство подготовкой заседаний и вопросов, выносимых на рассмотрение совета;

7.6. Ведет заседание совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

7.7. Докладывает совету о положении дел на подведомственной территории;

7.8. Подписывает решения, протоколы заседаний совместно с секретарем заседаний;

7.9. Принимает и увольняет работников в соответствии с принятой сметой либо при выполнении определённой работы при целевом использовании средств;

7.10. Организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

7.11. Руководит работой совета, деятельностью постоянных и временных комиссий совета, обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе совета;

7.12. Организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений;

7.13. По согласованию с советом ТОС заключает договоры от имени ТОС, утверждает смету расходов ТОС;

4. Является распорядителем финансов в пределах установленного лимита.

7.15. Для ведения текущей работы из числа членов комитета на его первом заседании избирается заместитель председателя совета, который выполняет поручения председателя совета, а в случае отсутствия председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

7.16. В случае самоустранения председателя от работы исполнение обязанностей председателя по решению совета ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов совета ТОС.

7.17. Председатель совета ТОС не реже одного раза в месяц проводит заседания совета, на котором рассматриваются и решаются вопросы работы совета ТОС. Совет ТОС заслушивает информацию председателя о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель совета ТОС принимает решение самостоятельно в рабочем порядке и отчитывается по ним на заседании совета.

7.18. Председатель совета ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, единолично.

8. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС.

8.1. Конференция граждан из числа делегатов открытым голосованием 2/3 голосов выбирает контрольно-ревизионную комиссию сроком на 2 года. Количественный состав определяется конференцией.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия является контрольно-ревизионным органом территориального общественного самоуправления и создается для контроля и проверки финансовой деятельности.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия подотчетна только конференции.

8.4. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности по поручению конференции граждан, по собственной инициативе или по требованию группы жителей достигших 16-летнего возраста, насчитывающей не менее 10% граждан, проживающих на территории ТОС при условии представительства жителей всех домов улицы Мирской проезд.

8.5. Члены контрольно-ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

8.6. Вопрос о переизбрании (прекращении) деятельности контрольно-ревизионной комиссии выносится на конференцию граждан и принимается 2/3 голосов делегатов открытым голосованием.

9. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС.

9.1. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;
- средства бюджета городского округа Балашиха, поступающие на основании договоров, заключенных с Администрацией городского округа Балашиха;
- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;
- поступления от гражданско-правовых сделок;
- другие, не запрещенные законом поступления.

9.2. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.3. ТОС по поручению конференции граждан на основе соответствующих смет доходов и расходов самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении финансовые средства в соответствии с целями, определенными действующим Уставом. Годовые отчеты об исполнении указанных смет доходов и расходов утверждаются конференцией.

9.4. ТОС подотчетен Администрации городского округа Балашиха в использовании бюджетных средств и муниципального имущества, переданных на основании заключенных договоров. Договором, заключенным между ТОС и Администрацией городского округа Балашиха, могут быть предусмотрены порядок и сроки предоставления отчетов об использовании средств бюджета городского округа Балашиха и муниципального имущества.

9.5. Всё имущество ТОС и доходы от деятельности являются его собственностью, направляются на достижение уставных целей. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением.

9.6. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также из средств местного бюджета, передаваемых органам ТОС для осуществления на договорных условиях части полномочий органов местного самоуправления, из других, не запрещенных законом поступлений.

10. Порядок прекращения деятельности ТОС.

10.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации по решению конференции.

10.2. ТОС может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими Федеральными законами.

10.3. Основаниями для ликвидации ТОС являются:

- нарушение ТОС прав и свобод человека и гражданина;
- неоднократное или грубое нарушение ТОС законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов, либо систематическое осуществление ТОС деятельности, противоречащей его уставным целям.

10.4. Конференция, наряду с принятием решения о прекращении деятельности ТОС назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации ТОС, определяет – ликвидатора, который выполняет процедуру ликвидации ТОС в установленном законодательством порядке.

10.5. После принятия соответствующего решения ликвидатор направляет в Администрацию городского округа и в Совет депутатов городского округа письменное уведомление о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления.

10.6. На основании полученного уведомления Администрация городского округа Балашиха в порядке, установленном Положением о порядке регистрации устава ТОС, вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, а Совет депутатов городского округа признаёт утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

10.7. Деятельность ТОС считается завершённой с момента опубликования в газете Решения Совета депутатов городского округа о признании утратившим силу Решения, об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

10.8. Ликвидация считается завершённой, а ТОС – прекратившим существование, в качестве юридического лица, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.9. После реорганизации или прекращения деятельности ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

10.10. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

11. Учёт и отчётность.

Предоставление информации.

11.1. ТОС ведёт бухгалтерию и отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Председатель Совета ТОС