

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143930, обл Московская, г Балашиха, мкр. Салтыковка, проезд Мирской, д. 6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с **22.06.2022 г. по 22.08.2022 г.**

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
	52
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
<i>Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия</i>	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 22.06.2022 г. по 22.08.2022 г.

Передать заполненное решение вы можете **до 20 ч. 00** мин. по адресу 143930, обл. Московская, г Балашиха, мкр. Салтыковка, проезд Мирской, д. 6: - подъезд 2, помещение консьержа, ящик для голосований.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрать Председателя Общего собрания собственников Архипова Сергея Викторовича собственника помещения (кв.) №37			
Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Избрать секретарем Общего собрания собственников Гужвину Екатерину Валериевну собственника помещения (кв.) №57			
Вопрос №3. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования. Избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Председателя - Сазыкиной Ирины Петровы собственника помещения (кв.) №20; Члена счетной комиссии - Волченкова Андрея Вячеславовича собственника помещения (кв.) №83; Члена счетной комиссии - Гужвиной Екатерины Валериевны собственника помещения (кв.) №57			
Вопрос №4. О признании качества услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379), неудовлетворительным. Признать качество услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379), неудовлетворительным.			
Вопрос №5. Об отказе от услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379).			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Отказаться от услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379).			
Вопрос №6. О расторжении в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме действующего Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, Мирской проезд, дом 6 с управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379) с 30.09.2022. Расторгнуть в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме действующего Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, Мирской проезд, дом 6 с управляющей организацией ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» (ОГРН 1157746222633, ИНН 7723382379) с 30.09.2022.			
Вопрос №7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
Вопрос №8. Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ПЕНТА» (ОГРН 5167746441088).			
Вопрос №9. Согласование и утверждение договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА» и собственниками помещений многоквартирного дома, определить начало управления многоквартирным домом с 01.10.2022. Согласовать и утвердить договор управления многоквартирным домом между выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА» (ОГРН 5167746441088) и собственниками помещений многоквартирного дома, определить начало управления многоквартирным домом с 01.10.2022.			
Вопрос №10. Утвердить размер платы за оказание услуги «Содержание и ремонт жилого/нежилого помещения» в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления г.о. Балашиха Московской области с квадратного метра ежемесячно. Утвердить размер платы за оказание услуги «Содержание и ремонт жилого/нежилого помещения» в многоквартирном доме в размере, утвержденном органами местного самоуправления г.о. Балашиха Московской области с квадратного метра ежемесячно.			
Вопрос №11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также информирования о результатах голосования. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний, а также информирование о результатах голосования - посредством размещения объявлений на информационных досках в подъезде (ах) МКД.			
Вопрос №12. Определение места хранения оригиналов и копий протокола общего собрания собственников и материалов.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить место хранения оригиналов протокола ОСС и материалов в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»; копий протокола ОСС и решений собственников – по месту нахождения ООО УК «ПЕНТА» (ОГРН 5167746441088).			
Вопрос №13. Утверждение использования информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.			
Вопрос №14. Утверждение администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. Утвердить администратором общего собрания - ООО УК «ПЕНТА» (ОГРН 5167746441088).			
Вопрос №15. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, продолжительности голосования. Установить: - порядок приема администратором общего собрания сообщения о проведении ОСС путем его направления не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения собрания АО «Почта России» заказным письмом с описью вложения; - порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, по месту или адресу, указанному в сообщении, либо юридическому адресу администратора общего собрания до даты и времени окончания голосования; - продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством, но не менее семи и не более шестидесяти дней.			
Вопрос №16. Об утверждении дополнительной услуги «Запирающее устройство» (Домофона с мобильным приложением), размера платы и порядка ее внесения собственниками помещений Утвердить дополнительную услугу «Запирающее устройство» (Домофон) и утвердить ежемесячную абонентскую плату с квартиры в следующем размере: «аудио домофон» 64 рубля (в т.ч. НДС). В стоимость входит: ключи – 2 шт., мобильное приложение, аудиотрубка – 1 шт.; «видео домофон» 80 рублей (в т.ч. НДС). В стоимость входит: ключи – 2 шт., мобильное приложение, видеопанель – 1 шт.; Услуга «видео домофон» подключается по заявлению. В случае увеличения органами местного самоуправления г.о. Балашиха Московской области размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилого/нежилого помещения» в			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
многоквартирном доме в порядке, установленном законодательством, плата за дополнительную услугу подлежит индексации. Наделить ООО УК «ПЕНТА» полномочиями на заключение от имени Собственников договора с третьими лицами для оказания услуги «Запирающее устройство» (Домофон) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, поручить взимать плату за дополнительную услугу «Запирающее устройство» (Домофон). Включить строку для оплаты дополнительной услуги «Запирающее устройство» (Домофона) в ЕПД (ООО «МосОблЕИРЦ»). Определить ООО УК «ПЕНТА» в качестве ответственного лица за направление информации о принятом решении в ООО «МосОблЕИРЦ».			

дата заполнения

ПОДПИСЬ

Ф. И. О.