

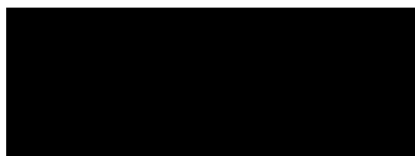


**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

11.07.2017 № 1177-7774
На № 1107-8769 от



Уважаемый [REDACTED]!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и сообщает следующее.

По информации Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Фонд) в период с 01.05.2015 по настоящее время агентом, уполномоченным осуществлять деятельность по начислению взносов и сбору денежных средств на капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 13, является ООО «Сервис Плюс» на основании агентского договора от 01.07.2015 №2523.

По итогам обработки отчетов по начисленным взносам и собранным денежным средствам на капитальный ремонт (далее - отчет) с собственников помещений указанного многоквартирного дома, поступивших от ООО «Сервис Плюс», было выявлено, что данный агент не предоставляет отчеты в Фонд с 01.05.2016 по настоящее время.

Для учета взносов, оплаченных собственниками помещений вышеуказанного дома, Фондом в адрес ООО «Сервис Плюс» направлены письма от 15.12.2016 №11149-2.1.1.1-ИСХ, от 09.03.2017 № ИСХ—3277/12 и от 23.06.2017 № ИСХ-8713/12 о необходимости в кратчайшие сроки предоставить отчеты за период с 01.05.2015 по настоящее время, а также перечислить собранные денежные средства на счет регионального оператора в полном объеме.

Учитывая, что отчеты от агента ООО «Сервис Плюс» не поступили, Фондом направлена претензия от 29.03.2017 № 4427/37 с требованием предоставить отчеты по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт собственниками помещений данного многоквартирного дома за период с 01.05.2016 по 01.02.2017, согласно условиям договора от 01.07.2015 №2523.

В настоящее время Фондом ведется подготовка искового заявления в Арбитражный суд Московской области к ООО «Сервис Плюс» с требованием предоставить отчеты по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт в полном объеме.

Информация о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, об уплаченных пенях, собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих Фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, использовании и остатке денежных средств в отчетном периоде размещена на сайте Фонда, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 №965/пр по утвержденной форме отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения до 15 числа следующего за отчетным кварталом.

По факту получения данных отчетов от агента ООО «Сервис Плюс» информация будет размещена на сайте Фонда.

Дополнительно сообщаем, что собственники помещений могут оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, как по реквизитам, указанным в платежном документе, так и непосредственно на реквизиты Фонда.

Реквизиты для оплаты взноса на капитальный ремонт непосредственно на счет Фонда указаны на официальном Интернет-портале Фонда www.fkr-mosreg.ru в разделе «Контакты».

Реквизиты для перечисления взносов:

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

ИНН 7701169833; КПП 500101001

Р/С 40703810694000001936

Банк ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

При оплате через банковские организации и онлайн-сервисы в разделе «Назначение платежа» необходимо указать полностью Ф.И.О. собственника и адрес объекта собственности.

Заместитель министра жилищно-коммунального
хозяйства Московской области

А.Н. Пятанов