

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 / 10 / 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.

Депутат Государственной Думы



А.В. Барышев

Кортушов В.В. 89193085550



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.10.2017
№298590-7; 1.1

Вносится депутатом Государственной Думы

А.В. Барышевым

Проект

№ 298590-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) в статье 154:

а) в пункте 2 части 1 исключить следующие слова:

«за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

в) пункт 2 части 1.1. изложить в следующей редакции:

«2) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

г) в пункте 1 части 2 исключить слова:

«за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

д) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в статье 156:

а) часть 9.1 исключить;

б) часть 9.2 исключить;

4) в статье 157:

а) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

б) дополнить частью 1.2. следующего содержания:

«1.2. Размер расходов граждан в составе платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.»;

Статья 2

Часть 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 14, ст. 1903; 2017, № 1, ст. 27) исключить.

Президент

Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования отношений в сфере оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Законопроектом предлагается ввести в Жилищный кодекс понятие «коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», как плату за коммунальные услуги и исключить понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее-МКД)» в составе платы за содержание жилого помещения в МКД.

Предлагается вернуть ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО) функции по начислению платы за коммунальные услуги, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Сегодня ресурсоснабжающие организации только поставляют коммунальные ресурсы до границы МКД, а ответственность за исполнение этой коммунальной услуги и сбор платежей с потребителей в МКД осуществляют управляющие организации. Общеизвестно, что собираемость от потребителей платы за жилищно-коммунальные услуги никогда не составляет 100 процентов, а РСО это не очень интересует, и они требуют полную оплату за предоставленные услуги, при этом, не участвуя в работе с населением по истребованию задолженности. Такая ситуация ведет, в конечном итоге, к банкротству управляющих организаций.

Этим законопроектом практическая несправедливость, связанная с банкротством управляющих организаций не по своей вине, разрешается: законопроект предусматривает прямые расчёты собственников МКД с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, минуя посредника – Управляющую организацию.

В таком случае Управляющая организация становится ответственной только за надлежащее содержание общего имущества собственников в МКД, в том числе инженерных сетей в МКД, и обеспечение качественной поставки коммунальных ресурсов потребителям от границы МКД до квартиры.

Данные нововведения окажут положительное влияние на снятие проблемы задолженности УО перед РСО и на качество предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Наведение порядка в этой сфере и усиление мер ответственности как со стороны ресурсоснабжающей организации, так и со стороны управляющих организаций, ТСЖ или кооперативов принципиально важная задача, которую решает этот законопроект.

Необходимо синхронизировать данный законопроект с законопроектом № 207460-7 и иными, которые в настоящее время вносятся Правительством РФ и связаны с переходом к

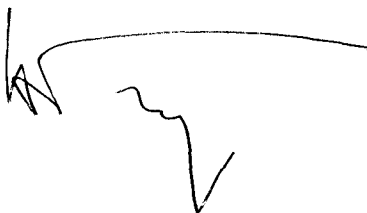
новой системе договорных отношений, предусматривающих прямые взаиморасчеты между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'А' followed by a horizontal line and a checkmark-like flourish.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежавших признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановление, изменения, дополнения или принятия других актов федерального значения.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет дополнительные расходы из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the text.