

Договор № 14-23-93-01-092
на теплоснабжение

г. Москва

« 01 » апреля 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемое далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюбы Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4 от 01 апреля.2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте договора

Понятия, используемые в тексте настоящего договора, означают следующее:

Теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Внутридомовые инженерные системы - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованных теплоснабжения).

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальные услуги - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

Общедомовой прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии и теплоносителя, поданного в многоквартирный дом.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов.

Точка поставки - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему Договору, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем за единицу времени.

Температурный график - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха.

Теплоноситель - вода, которая используется для передачи тепловой энергии.

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Исполнителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом подачи. Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, принимать и оплачивать принятый объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Теплоснабжающая организация подает тепловую энергию и (или) теплоноситель Исполнителю для последующего оказания коммунальных услуг по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.3. Отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя на объекты Исполнителя (Приложение №1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3). Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.7,9,13,14. Граница балансовой принадлежности объектов централизованной системы теплоснабжения Исполнителя и Теплоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным Приложением № 3 к настоящему договору. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложением № 3 к настоящему договору.

1.4. В случае транспортировки тепловой энергии и (или) теплоносителя по сетям транзитной организации Исполнитель, владелец промежуточных сетей и Теплоснабжающая организация составляют трехсторонне «Соглашение с владельцем промежуточных сетей», являющееся Приложением № 1 к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией, исходя из заявленного Исполнителем коммунального ресурса объема в количестве 8518,014 Гкал, (Приложение № 2 «Договорные величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя»), с расчётным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час.

1.6. Условия Договора применяются к отношениям Сторон в части, не противоречащей указу Президента РФ от 23.11.1995 № 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства».

2. Срок и режим подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя «01» апреля 2017 г.

2.2. Теплоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи теплоносителя (температура воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, температура воды после узла смешения) в соответствии с Температурным графиком тепловых сетей (Приложением № 9 к настоящему договору). Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе, величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения определяются в соответствии с характеристиками объектов теплоснабжения Исполнителя (Приложение № 1).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять бесперебойную поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя, отвечающих параметрам качества, в количестве, позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги, при условии надлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителем.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Обеспечивать работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечивать надежность и показатели качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов (в т. ч. ГОСТов), иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Обеспечить в точках поставки надежность круглосуточного бесперебойного теплоснабжения согласно температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения (Приложение № 9).

3.1.4. Обеспечить поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

3.1.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание сетей, предназначенных для подачи тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки.

3.1.6. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами.

3.1.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленного у Исполнителя по проекту, согласованному Теплоснабжающей организацией.

3.1.8. В день получения от Исполнителя уведомления о неисправности общедомового прибора учета, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. Если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие представителя в срок, указанный в уведомлении, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в его отсутствие.

3.1.9. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки теплоносителя Исполнителю с составлением соответствующих актов.

3.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность тепловых сетей Исполнителя к работе с оформлением двухстороннего акта.

3.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях и объектах централизованной системы теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-техническими документами. Принимать меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.1.12. Предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и приостановлении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.1.13. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания Акт отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период, выставлять счет-фактуру, счет на оплату фактического объема тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.1.14. Уведомлять Исполнителя об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, принятого в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в отношении собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

3.2.3. Ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах за расчетный период.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость тепловой энергии и теплоносителя за 3 расчетных периода.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо приостановлению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном Регламентом взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 11).

3.2.5. Осуществлять контроль достоверности учета объемов поданной Исполнителю тепловой энергии и (или) теплоносителя. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, последняя имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

3.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.2.7. Осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам теплоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объектов по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам теплоснабжения.

3.2.8. Осуществлять беспрепятственный доступ к сетям теплоснабжения, принадлежащим Исполнителю приборам учета (узлам учета) в целях осмотра сетей теплоснабжения и оборудования, контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, в случаях и порядке, предусмотренных разделом 9 настоящего договора.

3.2.9. Осуществлять контроль над соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Исполнителя.

3.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающим организациям настоящим договором и нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель по установленным тарифам в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

3.3.3. В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома общедомовыми приборами учета, по соглашению с указанными собственниками, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора установленные действующим законодательством требования к эксплуатации и сохранности указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации и (или) Теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии (теплоносителя) и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. Обеспечить доступ указанных выше лиц в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.4. Обеспечить надежность теплоснабжения многоквартирных домов, предоставлять потребителям коммунальные услуги в необходимых для них объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, настоящего договора. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, техническими условиями и проектной документацией. Производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

3.3.6. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

3.3.7. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.3.8. Производить установку и замену общедомового прибора учета, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованным с ней проектом. Проводить техническое обслуживание и поверку

общедомовых приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства. Предъявлять установленные узлы (приборы) учета Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию.

Обеспечить работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Исполнителю, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.9. Предоставлять возможность Теплоснабжающей организации проверять готовность общедомовых приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.3.10. Обеспечить в срок, установленный действующим законодательством, восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты.

3.3.11. Уведомить Теплоснабжающую организацию (письменно) в течение 3 (трех) рабочих дней об изменениях места нахождения, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

3.3.12. При выявлении неисправности общедомового прибора учета незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности. В случае умышленного вывода из строя общедомового прибора учета лицо, ответственное за эксплуатацию общего имущества, обязано восстановить работоспособность приборов учета в срок, установленный действующим законодательством.

3.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.4.5. Договора, Исполнитель письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении многоквартирным домом в отношении каждого объекта теплоснабжения не менее чем за 30 дней до даты прекращения и (или) истечения срока действия такого договора. Произвести полный расчет за тепловую энергию по день расторжения настоящего договора не позднее даты его расторжения. В тот же срок обеспечить вызов представителя Теплоснабжающей организации для осмотра средств учета.

При этом Исполнитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и подтверждающего прекращение действия настоящего договора управления многоквартирным домом.

3.3.14. Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.15. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с превышением не более 5% от температурного графика тепловых сетей (Приложение № 9).

3.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период. Теплоснабжающая организация

возобновляет отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

3.3.17. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию документы, содержащие сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, документы, подтверждающие сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Исполнитель вправе представить Теплоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается Исполнителю.

Указанные сведения предоставляются на момент заключения настоящего договора, а также в течение 3 дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

3.3.18. Обеспечить учет принятой тепловой энергии и (или) теплоносителя. Предоставлять Теплоснабжающей организации ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, отчет о количестве потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя по показаниям общедомовых приборов учета.

3.3.19. Предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, отчет о величине начисленной платы по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации:

- за коммунальные услуги отопления, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по форме отчета о начислениях на объекты Исполнителя без приборов учета согласно Приложению № 4 к настоящему договору;

- за коммунальные услуги отопления, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору;

- информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

3.3.20. При возникновении аварии во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя;

- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в кратчайшие сроки.

При выявлении невозможности оперативного устранения аварии в тепловых сетях Исполнителя силами Исполнителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возлагается на Исполнителя.

3.3.21. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за ограничение/приостановление теплоснабжения иных потребителей.

3.3.22. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

3.3.23. При реконструкции тепловых сетей и теплоснабжающих установок, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, получить письменное разрешение Теплоснабжающей организации.

3.3.24. Уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава потребителей. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Получать тепловую энергию и (или) теплоноситель в количестве и режиме, позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов.

3.4.2. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания режима подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором.

3.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителями иной организации.

3.4.4. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах на предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений.

3.4.5. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах при условии полной оплаты Исполнителем объемов тепловой энергии и теплоносителя, а также исполнения иных договорных обязательств.

3.4.6. Предоставлять иным организациям (Субабонентам) возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащим на законном основании Исполнителю, при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.4.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

4. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, принятых Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета.

В случае если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его

эксплуатации, количество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.2. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, принятых собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме (с учетом общедомовых нужд на отопление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета).

4.3. Точки поставки Исполнителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, допущенными к эксплуатации представителями Теплоснабжающей организации в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Сведения об установленных общедомовых приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 6 к настоящему договору.

4.4. При установке общедомовых приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину нормативных тепловых потерь в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета (Приложение № 6), определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

4.5. Затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения при потерях сетевой воды в виде сливов при ремонте, авариях, испытаниях, промывках относятся за счет Исполнителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

5. Тарифы, сроки и порядок расчетов и оплаты по договору.

5.1. Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется на основании тарифов, установленных уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на тепловую энергию с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.– 1874 руб.98 коп. за 1 Гкал, с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.-1940 руб. 60 коп. за 1 Гкал (с учетом НДС).

5.2. Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг по отоплению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. Ориентировочная цена настоящего договора на дату заключения составляет 16 343 740 руб. 61 коп. (Шестнадцать миллионов триста сорок три тысячи семьсот сорок рублей 61 коп.), в том числе НДС (18%) – 2 493 112 руб. 97 коп. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

5.4. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора после вступления в силу нормативно-правовых актов,

изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

5.5. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно Теплоснабжающей организации Исполнитель перечисляет плату за полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. Оплата производится в размере 100% стоимости фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги отопления непосредственно Теплоснабжающей организации оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за отопление, потребляемое в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за отопление, потребляемое при использовании общего имущества в многоквартирном доме;

б) внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Теплоснабжающей организации платы за отопление, потребленное для предоставления коммунальной услуги отопления при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

5.7. Основанием для расчетов по настоящему договору является Акт отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя, счет на оплату, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию о подлежащих оплате объемах тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

Исполнитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Теплоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру, акт отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя; в случае, предусмотренном пунктом 5.9. Договора, получить дополнительно справку о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель за расчетный период, составляемую по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему договору.

5.8. Сверка расчетов между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему договору.

5.9. Сверка расчетов между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, производится в следующем порядке:

а) Сверка расчетов осуществляется ежемесячно в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 5.8. настоящего договора, по форме Справки о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель за расчетный период, приведенной в Приложении № 7 к настоящему договору.

б) В Справке о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель за расчетный период отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

в) Теплоснабжающая организация и Исполнитель осуществляют мероприятия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, в порядке взаимодействия, соответствующем требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг.

г) Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). Ответственность Исполнителя также выражается в виде возмещения Исполнителем Теплоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований, в порядке применения, установленном действующим законодательством.

д) Исполнитель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Теплоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Теплоснабжающей организации.

5.10. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____ Гкал, _____ м³.

(указать величину потерь тепловой энергии и теплоносителя)

Величина потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде.

5.11. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный месяц.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны договорились не применять ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за недопоставку коммунального ресурса, произошедшую по вине Исполнителя, вызванную авариями на сетях теплоснабжения и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, (общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического

обеспечения) и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которые прилагаются к настоящему договору в форме Приложения № 3.

В случае нарушения Теплоснабжающей организацией требований к показателям качества и объема поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, явившегося причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

6.6. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором теплоснабжения показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.7. Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (общих сетей инженерно-технического обеспечения, объединяющих жилые дома), которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

6.8. Исполнитель несет ответственность за достоверность предоставляемых Теплоснабжающей организации сведений, предусмотренных п. 3.3.17 настоящего договора и данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости коммунальных ресурсов и выставление платежных документов. Теплоснабжающая организация имеет право требовать у Исполнителя документы, заверенные надлежащим образом в организации, производящей по настоящему договору с Исполнителем начисления за коммунальные услуги населению.

6.9. Исполнитель несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за необеспечение: представления данных узлов (приборов) учета, сохранности оборудования, технических средств, систем контроля и управления, сохранности узлов (приборов) учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, находящихся в помещениях и/или во владении Исполнителя, в том числе сохранности пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности.

6.10. Исполнитель несет ответственность в соответствии с пунктом 27 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний. Умышленный вывод из строя общедомового прибора учета приводит к обязанностям лица, ответственного за эксплуатацию общего имущества, восстановить работоспособность прибора учета в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Исполнитель - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической

оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

6.12. Исполнитель - управляющие организации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора. К таким чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам относятся: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, смерчи, снежные завалы и иные катаклизмы); действия объективных внешних факторов (военные действия, эпидемии т. п.), а также другие чрезвычайные обстоятельства, подтвержденные в установленном законодательством порядке и препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору. Эти явления, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить, освобождают стороны от ответственности на время действия этих обстоятельств только при их соответствии всем критериям непреодолимой силы и при наличии причинной связи между их действием и нарушением настоящего договора (если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств).

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую сторону в 3-дневный срок. После этого стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью договора, либо расторгнуть настоящий договор. Если обстоятельства, указанные в п.6.13. настоящего договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи

с наступлением таких обстоятельств. Если исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.14. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для сторон. Претензии и ответы на них направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с момента получения стороной претензии другой стороны. Если по истечении 30 календарных дней с момента получения стороной претензии сторона, направившая претензию, не получила ответ об отказе в удовлетворении претензионных требований или не получила удовлетворение претензионных требований, данная сторона вправе передать спор на рассмотрение в арбитражный суд по месту исполнения настоящего договора.

6.15. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по настоящему договору, приведен в Приложении № 10.

7. Порядок контроля объема и качества поставляемых ресурсов.

7.1. Объем и качество коммунального ресурса, поставляемого Теплоснабжающей организацией, должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

7.2. Контроль качества подаваемых ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества теплоносителя Теплоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа Исполнительной власти.

7.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг стороны взаимодействуют в части выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. Порядок выявления этих причин устанавливается с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.4. Отбор проб горячей воды и замеры (в том числе замеры температуры воздуха внутри помещений) производятся с участием представителей Теплоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. При обнаружении факта нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг Исполнитель уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию в письменной форме или устно (в том числе по телефону) посредством подлежащего обязательной регистрации обращения в аварийно-диспетчерскую службу. При этом представитель Исполнителя обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества и (или) объема предоставляемой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Исполнителю сведения о лице, принявшем обращение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано обращение и время его регистрации.

7.6. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы известны причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг (температуры воздуха в помещениях в отопительный период и т.д.), сотрудник обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся представителю Исполнителя и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

7.7. Если причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг возникли во внутридомовых инженерных сетях, то сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить об этом обратившемуся Исполнителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обязан незамедлительно довести до такого лица полученную от Исполнителя информацию.

7.8. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы не известны причины нарушения качества и (или) объема предоставляемых коммунальных услуг сотрудник обязан согласовать с Исполнителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги, которая должна быть проведена в месте прохождения границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. При этом сотрудник аварийно-диспетчерской службы, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных сетей, обязан незамедлительно после согласования с Исполнителем даты и времени проведения проверки довести эту информацию до сведения такого лица.

7.9. По окончании проверки составляется акт.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения.

Если в ходе проверки факт нарушения качества и (или) объема коммунальной услуги не подтвердится или нарушения возникли во внутридомовых инженерных системах, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения.

8. Условия временного приостановления или ограничения коммунального ресурса.

8.1. Теплоснабжающая организация вправе временно приостановить или ограничить поставку коммунального ресурса Исполнителю в случаях (аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, наличия у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за определенный законодательством период) и в порядке, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8.2. Порядок ограничения подачи коммунального ресурса при наличии у Исполнителя задолженности по оплате должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

8.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно

приостанавливает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Объем (величина) допустимого ограничения коммунального ресурса по каждому виду теплоснабжения в отдельности составляет:

На отопление _____ ;
На горячее водоснабжение _____ ;
На вентиляцию _____ ;
На кондиционирование _____ ;
На осуществление технологических процессов _____ .

8.4. Порядок уведомления Исполнителя, органов местного самоуправления, организации, с которыми заключены договоры по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя (в случае приостановления или ограничения транспортировки), о приостановлении и (или) об ограничении подачи коммунальных ресурсов устанавливаются Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Теплоснабжающая организация в течение 1 суток со дня временного приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов уведомляет о таком приостановлении или ограничении Исполнителя и орган местного самоуправления г. Москвы.

8.5. Уведомление о временном приостановлении или ограничении подачи коммунальных ресурсов, а также уведомление о снятии такого приостановления или ограничения и возобновлении подачи коммунальных ресурсов направляется Исполнителю и органам местного самоуправления (организации, с которыми заключены договоры по транспортировке) любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем и органами местного самоуправления (организациями, с которыми заключены договоры по транспортировке).

8.6. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителей в случаях, указанных в пункте 115 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8.7. Порядок взаимодействия сторон по временному приостановлению или ограничению подачи коммунальных ресурсов определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Приостановление или ограничение предоставления подачи коммунальных ресурсов не является расторжением настоящего договора.

9. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Теплоснабжающей организации к сетям теплоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

9.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, прочему общедомовому имуществу, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), наличия эксплуатационной документации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества, поданного (полученного) коммунального ресурса, в том числе температуры подачи теплоносителя; определения количества поданного теплоносителя и тепловой энергии в составе теплоносителя путем отбора проб;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе

эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Исполнителя;

д) проведения проверок установленных режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в нештатных ситуациях в любое время;

е) установки приборов учета в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации для целей, указанных в п. 9.1. Договора в следующем порядке:

9.2.1. Теплоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложениями списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

9.2.2. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение.

9.2.3. Исполнитель принимает участие в проведении Теплоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

9.2.4. Отказ в доступе (недопуск) представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период тепловой энергии и (или) теплоносителя за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией.

10.1. Для урегулирования разногласий или претензии, связанных с настоящим Договором, между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;

г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного 10.2 настоящего договора, споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, а также его прекращением или признанием действительным, подлежат урегулированию *в Арбитражном суде Московской области.*

11. Действие, изменение и расторжение договора.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и распространяет действие на отношение Сторон, возникшие с «01» апреля 2017 г. и действует по «31»

декабря 2017 г. включительно, в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12. Прочие условия.

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.5. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора. К настоящему договору прилагается:

12.5.1. Перечень объектов Исполнителя и их характеристики (Приложение № 1);

12.5.2. Договорные величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 2);

12.5.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3);

12.5.4. Форма соглашения с владельцем промежуточных сетей (Приложение № 1 к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

12.5.5. Форма отчета о начислениях на объекты Исполнителя без приборов учета (Приложение № 4);

12.5.6. Форма информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Приложение № 5);

12.5.7. Перечень приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 6);

12.5.8. Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель (Приложение № 7);

12.5.9. Форма акта сверки расчетов по договор (Приложение № 8);

12.5.10. Температурный график тепловых сетей (Приложение № 9);

12.5.11. Регламент взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (Приложение № 10).

12.5.12. Соглашение о порядке расчетов по договорной цене (Приложение № 11).

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации

ИНН: 7729314745
КПП: 770101001
ОГРН: 1027700430889
ОКПО:08371977
ОКФС 12 ОКОПФ 75103
ОКОГУ 1313500 ОКТМО45375000000
ОКВЭД 84.22 «Деятельность, связанная с обеспечением военной безопасности»
л/с 20736Н27840
P/C 405018110845252000079
Банк УФК по г. Москве ГУ Банк России по ЦФО 115035, г. Москва35, ул. Балчуг,2
БИК044525000
Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская.д2Б
Фактический адрес: 108820, г. Москва, в/ч 61899, ЖЭ(К)О №23
Почтовый адрес: 108820, г. Москва, в/ч 61899, ЖЭ(К)О №23

электронная почта: info-mo1-zvo@zhky.ru



Дата подписания « » _____ 201 г.

М.П. _____ /Дзюба А.В./

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС»

ИНН: 5050114820
КПП: 500101001
ОГРН:
ОКПО 39786778
ОКВЭД 68.32
P/c 40702810600000038556
K/c 30101810400000000555
В ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 044525555

Юридический адрес: 143905, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, вл.11
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д.53
Электронная почта: info@uksplus

Тел. 495-545-07-40



Дата подписания «01» 04 2017 г.

М.П. _____ /Лагутенок А.А./

*с пробитыми
разностями*

	помещения																		
	Многоквартирный дом	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.9	416	120,94	8457,3	0,0143													
	В т.ч. жилые помещения																		
	Многоквартирный дом	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.13	808	222,198	15538,3	0,0143													
	В т.ч. нежилые помещения																		
	Многоквартирный дом	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.14	615	165,775	11592,6	0,0143													
	В т.ч. нежилые помещения																		
	Итого:		3021	946,446	66184,9														

*нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу дома.

Теплоснабжающая организация



/ Дзюба А.В./

М.П.

Исполнитель



/ Лагутенок А.А./

М.П.

*с/работником
районной*

**Договорные величины потребления тепловой энергии (или)
теплоносителя
(Общая)**

Период	Объем потребления тепловой энергии, Гкал			Объем потребления холодного водоснабжения для подогрева, м3
	отопление	вентиляция	для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения	
1 Квартал				
Январь				
Февраль				
Март				
2 Квартал	2839,338			
Апрель	946,446			
Май	946,446			
Июнь	946,446			
3 Квартал	2839,338			
Июль	946,446			
Август	946,446			
Сентябрь	946,446			
4 Квартал	2839,338			
октябрь	946,446			
ноябрь	946,446			
Декабрь	946,446			
Итого:	8518,014			



Теплоснабжающая организация:

/ Дзюба А.В./

М.П.



Исполнитель:

/ Лагутенок А.А./

М.П.

*с прейскурантом
районглассеп*

**Договорные величины потребления тепловой энергии (или) теплоносителя
Московская область, г. Балашиха, Мирской пр-д, д.7**

Период	Объем потребления тепловой энергии, Гкал			Объем потребления холодного водоснабжения для подогрева, м3
	отопление	вентиляция	для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения	
1 Квартал				
Январь				
Февраль				
Март				
2 Квартал	1312,599			
Апрель	437,533			
Май	437,533			
Июнь	437,533			
3 Квартал	1312,599			
Июль	437,533			
Август	437,533			
Сентябрь	437,533			
4 Квартал	1312,599			
октябрь	437,533			
ноябрь	437,533			
Декабрь	437,533			
Итого:	3937,797			

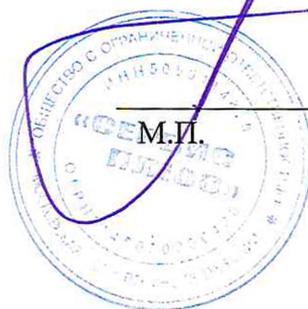
Теплоснабжающая организация



/ Дзюба А.В./

М.П.

Исполнитель



/ Лагутенок А.А./

М.П.

*с арабской
рашидской*

Договорные величины потребления тепловой энергии (или) теплоносителя
Московская область, г. Балашиха, Мирской пр-д, д.9

Период	Объем потребления тепловой энергии, Гкал			Объем потребления холодного водоснабжения для подогрева, м3
	отопление	вентиляция	для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения	
1 Квартал				
Январь				
Февраль				
Марта				
2 Квартал	362,82			
Апрель	120,94			
Май	120,94			
Июнь	120,94			
3 Квартал	362,82			
Июль	120,94			
Август	120,94			
Сентябрь	120,94			
4 Квартал	362,82			
октябрь	120,94			
ноябрь	120,94			
Декабрь	120,94			
Итого:	1088,46			

Теплоснабжающая организация
Дзюба А.В./
М.П.



Исполнитель
/ Лагутенок А.А./
М.П.



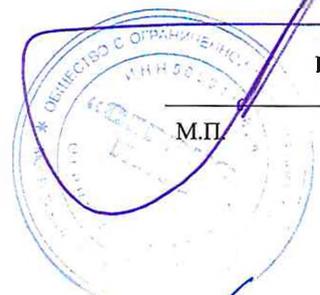
*с одобрением
районной*

Договорные величины потребления тепловой энергии (или) теплоносителя
Московская область, г. Балашиха, Мирской пр-д, д.13

Период	Объем потребления тепловой энергии, Гкал			Объем потребления холодного водоснабжения для подогрева, м3
	отопление	вентиляция	для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения	
1 Квартал				
Январь				
Февраль				
Март				
2 Квартал	666,594			
Апрель	222,198			
Май	222,198			
Июнь	222,198			
3 Квартал	666,594			
Июль	222,198			
Август	222,198			
Сентябрь	222,198			
4 Квартал	666,594			
октябрь	222,198			
ноябрь	222,198			
Декабрь	222,198			
Итого:	1999,782			



Теплоснабжающая организация
/ Дзюба А.В./
М.П.



Исполнитель
/ Лагутенко А.А./
М.П.

*с копией копии
расшифровки*

Договорные величины потребления тепловой энергии (или) теплоносителя
Московская область, г. Балашиха, Мирской пр-д, д.14

Период	Объем потребления тепловой энергии, Гкал			Объем потребления теплоносителя, м3
	отопление	вентиляция	для подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения	
1 Квартал				
Январь				
Февраль				
Март				
2 Квартал	497,325			
Апрель	165,775			
Май	165,775			
Июнь	165,775			
3 Квартал	497,325			
Июль	165,775			
Август	165,775			
Сентябрь	165,775			
4 Квартал	497,325			
Октябрь	165,775			
Ноябрь	165,775			
Декабрь	165,775			
Итого:	1491,975			

Теплоснабжающая организация



/ Дзюба А.В./

М.П.

Исполнитель



/ Лагутенок А.А./

М.П.

*с приложением
расшифровки*

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемое далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюбы Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4 от 01 апреля.2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Исполнителю осуществляется от ЦТП 118.112

2. Границей ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей является:

2.1 по балансовой принадлежности наружная стена Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, ж/д № 7.9.13.14

2.2. по эксплуатационной ответственности наружная стена Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, ж/д № 7.9.13.14

Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности

Схема тепловых сетей эксплуатационной ответственности Исполнителя коммунальных услуг и Теплоснабжающей организации:

ЦТП 118,112

Московская обл., г. Балашиха,
Мирской пр-д, ж/д № 7.9.13.14

Сети Теплоснабжающей организации показаны красным цветом

Сети Исполнителя коммунальных услуг показаны синим цветом

Длина теплотрассы от границы раздела до теплоисточника (м)	
Условный проход трубопроводов от границы раздела до теплоисточника (мм)	
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	

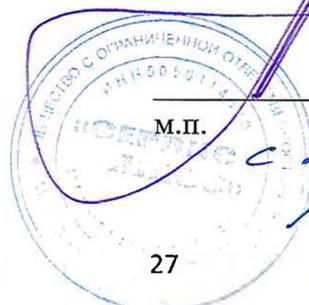
Теплоснабжающая организация:



/Дзюба А.В. /

М.П.

Исполнитель



/ Лагутенок А.А./

М.П.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника, жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО), именуемый далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюба Антона Валерьевича действующего на основании Доверенности № 4 от 01.04.2017г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

(наименование организации-владельца сетей)
именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от _____ до _____, к которой присоединено принимающее устройство Исполнителя коммунальных услуг, принадлежит Владельцу промежуточных сетей.
2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии и теплоносителя по принадлежащей ему тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Исполнителю коммунальных услуг.
3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.
4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии и теплоносителя в точке подключения Исполнителя коммунальных услуг, связанное с нарушениями режимов на указанном участке тепловой сети.
5. Теплоснабжающая организация вправе приостановить подачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю коммунальных услуг по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора от «01» апреля 2017 г. № 14-23-93-01-092.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Теплоснабжающая
организация

_____/_____/_____
подпись
М.П.
«__» _____ 20__ г.

Исполнитель коммунальных услуг

_____/_____/_____
подпись
М.П.
«__» _____ 20__ г.

Владелец
промежуточных сетей

_____/_____/_____
подпись
М.П.
«__» _____ 20__ г.

Форма согласована

Теплоснабжающая организация

Исполнитель коммунальных услуг

Владелец
промежуточных сетей



_____/_____/_____
подпись
М.П.
«__» _____ 20__ г.

Отчет о начислениях на объекты Исполнителя коммунальных услуг без приборов учета

№ п/п	Адрес жилого дома	Отопление		Итого объемы					Начислено за отопление, руб. с НДС		
		Общая площадь	Общая жилая площадь	Тепловая энергия на отопление жилых и нежилых помещений	Тепловая энергия на подогрев воды для жилых помещений	Тепловая энергия на подогрев расчетного объема потребления горячей воды нежилыми помещениями	Тепловая энергия на подогрев воды для общедомовых нужд	Всего тепловая энергия	Теплоноситель (ХОВ)	Полные нормативные начисления	
		кв.м.	кв.м.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	м³	Руб.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
1	Многоквартирный дом										
	В т.ч. жилые помещения										
	В т.ч. места общего пользования (МОП)										
	В т.ч. нежилые помещения										
	1. Нежилое помещение*										
2	Многоквартирный дом										
Итого:											

* перерасчеты, связанные с временным отсутствием граждан.

Теплоснабжающая организация

/Дзюба А.В./

Исполнитель

/ Лагутенок А.А./

М.П.

Форм согласована
Теплоснабжающая организация

/ Дзюба А.В. /

М.П.

М.П.

Исполнитель

/ Лагутенок А.А./

М.П.

*с подписями
расшифровки*

**Информационная база по начислению платы собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома	№ кв.	Ф.И.О. собственника (нанимателя) жилого помещения	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Количество фактически проживающих лиц	Общая площадь, м ²	Начислено за отопление, руб. с НДС
							Полные нормативные начисления
1	2	3	4	5	6	7	8
итого по МКД							

* перерасчеты, связанные с временным отсутствием граждан

Описание структуры файла месячных данных по лицевым счетам.	
Вид информации	Примечание
Идентификатор собственника и пользователя помещений в многоквартирных домах (лицевой счет)	Информация предоставляется всегда независимо от заполнения остальных полей.
ФИО	
Улица	
Дом- номер	
Дом- литера	
Дом- корпус	
Квартира- номер	
Квартира- литера	
Отапливаемая площадь	
Количество проживающих/зарегистрированных	
Котельная (при наличии)	
Управляющая компания	
Тариф на ГВС	
Тариф на отопление	
Идентификатор вида услуг (ГВС, отопление)	Заполняется всегда
Признак наличия счетчика ГВС	Информация предоставляется в случае наличия счетчика, независимо от заполнения других полей.
Признак наличия счетчика на отопление	
Сальдо на начало месяца	Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)
Начислено за текущий период	
Перерасчет прошлых периодов- начало периода перерасчета	
Перерасчет прошлых периодов- окончание периода перерасчета	Информация предоставляется в случае проведения перерасчетов прошлых периодов
Перерасчет прошлых периодов- сумма	
Перерасчет прошлых периодов- обоснование	
Оплата, поступившая за расчетный период	Заполняется всегда (пустое значение отображается как 0)
Сальдо на конец месяца	

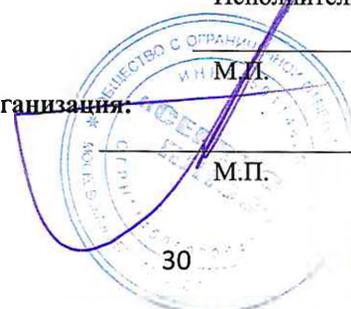
Теплоснабжающая организация:

М.П. /Дзюба А.В./
М.П. /Дзюба А.В./



Исполнитель

М.П. /Лагутенок А.А./
М.П. /Лагутенок А.А./



30

Исполнитель

/Лагутенок А.А./
*с фрейбасом
разногласий*

**Перечень
приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя**

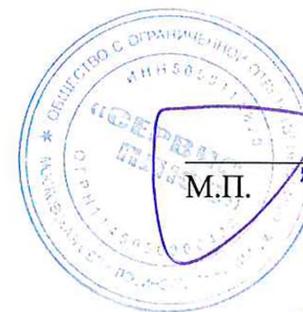
№ п/п	Место установки узла учета		Номер, наименование сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки	Место установки и наличие пломбы
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			

Теплоснабжающая организация:



/Дзюба А.В./

Исполнитель



/ Лагутенок А.А./

*с прошитой
рабочей книжкой*

СПРАВКА

о задолженности Исполнителя коммунальных услуг по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель _____ за расчетный период - _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация _____ в соответствии с п.5.7. Договора от _____ № _____ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя коммунальных услуг _____ по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель, поданный в многоквартирный дом за расчетный период _____ месяц 20__ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20__ г.

Настоящая справка является приложением к счету № _____ от _____ на оплату Исполнителем коммунальных услуг коммунального ресурса за _____ (месяц) 20__ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Исполнителем коммунальных услуг

а) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.5.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунальных услуг коммунального ресурса за расчетный период,	_____ руб.
2. Поступила оплата от Исполнителя коммунальных услуг в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего	_____ руб.
в т. ч.	
а) в счет оплаты за расчетный период	_____ руб.
б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды	_____ руб.
в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды	_____ руб.
3. Задолженность Исполнителя коммунальных услуг по оплате коммунального ресурса за период _____ (п.1 – п.2 всего или указать др. расчет).	_____ руб.

б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.5.6. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунальных услуг коммунального ресурса за расчетный период,	_____ руб.
2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунальных услуг коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате в соответствии с п. «а» п.5.6. Договора	_____ руб.
3. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. «а» п.5.6. Договора	_____ руб.
4. Поступила оплата Теплоснабжающей организации от Исполнителя коммунальных услуг	_____ руб.
5. Задолженность Исполнителя коммунальных услуг по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период:	_____ руб.
а) в части внесения платы собственниками и пользователями помещений (п.2 – п.3)	_____ руб.
б) в части внесения платы Исполнителем коммунальных услуг за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) – п.4	_____ руб.
в) всего (пп. «а» + пп. «б») или (п.1 – п.3 – п.4)	_____ руб.

Теплоснабжающая организация:

_____ /Дзюба А.В./

М.П.

Форма согласована

Теплоснабжающая организация:

_____ /Дзюба А.В./

М.П.

Исполнитель

_____ /Лагутенок А.А./

М.П.

Исполнитель

_____ /Лагутенок А.А./

М.П.

с свободной распиской



АКТ сверки расчетов

Мы, нижеподписавшиеся, от Теплоснабжающей организации _____
_____ и от Исполнителя коммунальных услуг _____, в
соответствии с п.5.8 договора Теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. составили
настоящий акт сверки расчетов за расчетные периоды _____
20__ г.

(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на _____
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя коммунальных услуг перед Теплоснабжающей организацией на указанную дату по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель составляет _____ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем коммунальных услуг с учетом Требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.5.3. Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем коммунальных услуг путем внесения платы Исполнителями коммунальных услуг непосредственно Теплоснабжающей организации (пп. «а» п.5.6 Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем коммунальных услуг при ежемесячной оплате (пп.«б» п.5.6 Договора) - _____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в следующей таблице.

Сверка расчетов за _____ (вид ресурса)
за расчетные периоды _____ по состоянию на _____
(указать периоды) (дата)

№№ показ.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	Стоимость поданной тепловой энергии и (или) теплоносителя на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, подлежащего оплате Исполнителем коммунальных услуг на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за тепловую энергию и теплоноситель)				

1	2	3	4	5	6
	<p>в т.ч.:</p> <p>а) при способе расчетов по п.5.6 Договора:</p> <p>2.1. подлежащего оплате Исполнителями коммунальных услуг (пп. «а» п.5.6)</p> <p>2.2. подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.5.6)</p> <p>б) при способе расчетов по п.5.5 Договора:</p> <p>2.3. подлежащего оплате Исполнителем коммунальных услуг с учетом Требований Правительства РФ</p> <p>2.4. подлежащего оплате Исполнителем коммунальных услуг при ежемесячной оплате</p>				
	<p>3. Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего</p> <p>в том числе:</p> <p>3.1. от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта)</p> <p>3.2. от Исполнителя коммунальных услуг (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта)</p> <p>3.3. от Исполнителя коммунальных услуг (от его обязательств по п.2.3. настоящего акта)</p> <p>3.4. от Исполнителя коммунальных услуг (от его обязательств по п.2.4. настоящего акта)</p>				
	<p>4. Задолженность Исполнителя коммунальных услуг по оплате за тепловую энергию и (или) теплоноситель:</p> <p>4.1. в части обязательств Исполнителя коммунальных услуг при оплате Исполнителями коммунальных услуг (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта)</p> <p>4.2. в части обязательств Исполнителя коммунальных услуг с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)</p> <p>4.3. в части обязательств Исполнителя коммунальных услуг при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)</p> <p>4.4. Итого задолженность Исполнителя коммунальных услуг по оплате коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)</p>				

Теплоснабжающая организация:

_____/Дзюба А.В./

М.П.

Форма согласования

Теплоснабжающая организация:

_____/Дзюба А.В./

М.П.

Исполнитель коммунальных услуг:

_____/Лагутенок А.А./

М.П.

Исполнитель коммунальных услуг:

_____/Лагутенок А.А./

М.П.



*с приложением
расшифровки*

Температурный график тепловых сетей

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Температура воды, °С		
	в подающем трубопроводе тепловых сетей	в обратном трубопроводе тепловых сетей	после узла смешения
8	41	35	
7	42	36	
6	44	38	
5	46	39	
4	48	40	
3	49	41	
2	52	42	
1	53	43	
0	55	45	
-1	57	46	
-2	58	47	
-3	60	48	
-4	62	49	
-5	64	50	
-6	65	51	
-7	67	52	
-8	68	53	
-9	70	54	
-10	71	55	
-11	73	55	
-12	74	56	
-13	76	57	
-14	78	58	
-15	79	59	
-16	81	60	
-17	82	61	
-18	84	62	
-19	85	63	
-20	87	64	
-21	88	65	
-22	90	67	
-23	91	68	
-24	93	69	
-25	94	69	
-26	95	70	
-27	95	70	

Условие выполнения температурного графика:

- соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- температурные потери на сетях Исполнителя не превышают нормативных значений.

Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

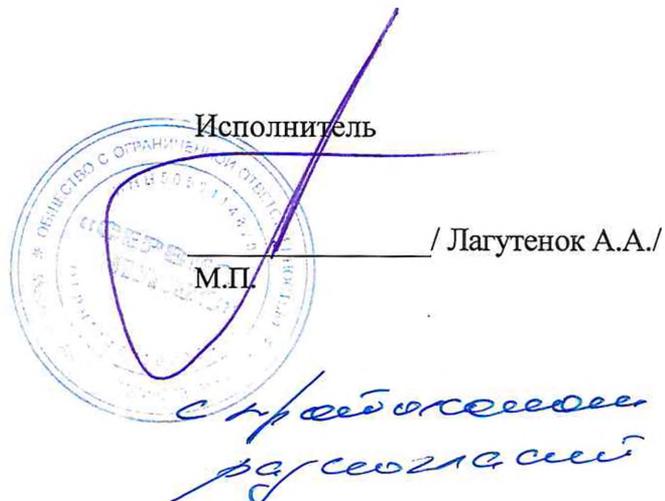
- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

Теплоснабжающая организация:
/Дзюба А.В./
М.П.



Исполнитель
/Лагутенок А.А./
М.П.

*с соблюдением
расписания*



**РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия сторон по приостановлению или ограничению режима
потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.**

Настоящий Регламент, определяющий порядок взаимодействия сторон по введению приостановления или ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю коммунальных услуг, разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

«Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.

При ограничении подачи коммунального ресурса Исполнителю коммунальных услуг Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Исполнителю коммунальных услуг коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график подачи ресурса в течение суток.

При приостановлении подачи коммунального ресурса Исполнителю коммунальных услуг Теплоснабжающая организация временно прекращает подачу Исполнителю коммунальных услуг коммунального ресурса соответствующего вида.

Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов Исполнителю коммунальных услуг не является расторжением настоящего договора.

Все факты временного приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов фиксируются соответствующими актами, заверенными подписями ответственных представителей Теплоснабжающей организации, Исполнителя коммунальных услуг и представителей органов местного самоуправления.

Теплоснабжающая организация вправе временно приостановить или ограничить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю коммунальных услуг в следующих случаях:

а) при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения, для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя;

б) в период проведения планово-профилактического ремонта систем теплоснабжения;

в) при нарушении условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) при нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

д) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

е) при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

ж) при наличии обращения Исполнителя коммунальных услуг о введении ограничения;

з) при наличии у Исполнителя коммунальных услуг задолженности по оплате по настоящему договору за период, установленный действующим законодательством, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда.

В случае когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, Исполнитель коммунальных услуг обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

Приостановление подачи тепловой энергии не допускается, если такое приостановление ведет к приостановлению предоставления коммунальной услуги отопления потребителям коммунальных услуг.

Действия по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов лиц, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Порядок приостановления или ограничения подачи коммунального ресурса, при наличии у Исполнителя коммунальных услуг задолженности по оплате, должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Исполнитель коммунальных услуг ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Исполнителем коммунальных услуг предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

В случаях, указанных в подпунктах "а" и "б", Исполнитель коммунальных услуг обязан незамедлительно уведомить об аварии Теплоснабжающую организацию любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение уведомления, зарегистрировать в журнале учета дату, время начала (окончания) и причины ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, а также в течение суток с даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг.

При возникновении аварии во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя коммунальных услуг Исполнитель немедленно самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подает заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию.

Необходимость введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающей организацией в аварийных ситуациях может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Теплоснабжающая организация незамедлительно уведомляет о возникновении аварийной ситуации Исполнителя коммунальных услуг любым доступным способом, позволяющими подтвердить получение уведомления; регистрирует в журнале учета дату, время начала (окончания) и причины ограничения или приостановления подачи коммунального ресурса; в течение суток с даты ограничения или приостановления подачи коммунальных ресурсов информирует Исполнителя коммунальных услуг о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки коммунальных ресурсов.

Исполнитель коммунальных услуг ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 суток Исполнитель коммунальных услуг должен подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги (при наличии у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу) - в следующем порядке:

а) Исполнитель коммунальных услуг в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Исполнитель коммунальных услуг при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Исполнитель коммунальных услуг приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в Регламенте, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Исполнитель коммунальных услуг не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.



*с крестиком
расписки*

**Соглашение о порядке расчетов по договорной цене
за оказанные услуги/ потребленные ресурсы
к договору № 14-23-93-01-092 от «01» апреля 2017 г.**

г. Москва

«01» апреля 2017г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое «Сторона 1», начальника, жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемый далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюба Антона Валерьевича действующего на основании Доверенности № 4 от 01.04.2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС»**, именуемое «Сторона 2», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, Совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору № 14-23-93-01-092 от «01» апреля 2017г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорились осуществлять расчеты по договорной цене за единицу оказываемой услуги/поставляемого ресурса в случае отсутствия утвержденного уполномоченным органом тарифа на услуги/ на ресурс, оказываемые Стороной 1 по Договору, на дату начала оказания услуг/ поставки ресурса.

Под единицей оказываемой услуги/ поставляемого ресурса понимается:

- для теплоснабжения – Гкал;

2. Стороны договорились определять договорную цену за единицу оказанной услуги/поставленного ресурса в размере равном тарифу, ранее установленному для организации АО «ГУ ЖКХ» согласно Распоряжения от 20 декабря 2016 г. № 210-Р в месте оказания услуги/ поставки ресурса и составляет

Наименование услуги/ ресурса	договорная цена с 01.04.2017 по 30.06.2017, руб. с учетом НДС	договорная цена с 01.07.2017 по 31.12.2017 г., руб. с учетом НДС
Теплоснабжение/ тепловая энергия	1874,98	1940,60

Стоимость услуг по договору определяется исходя их объема оказанной услуги/ поставленного ресурса, умноженного на договорную цену за единицу оказанной услуги/поставленного ресурса, указанную в п.2 настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение утрачивает силу с даты начала действия тарифа, указанного в постановлении уполномоченного органа об установлении для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России тарифа на оказываемую услугу/поставляемый ресурс.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Сторона 1
/Дзюба А.В./


Сторона 2
/ Лагутенок А.А./
*с соблюдением
разногласий*