

# Договор №14-23-93-01-093 горячего водоснабжения

г. Москва

« 01 » апреля 2017 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)**, именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемое далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюбы Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4 от 01 апреля.2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Понятия, используемые в тексте договора

*Внутридомовые инженерные системы* - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

*Исполнитель* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

*Коммунальные ресурсы* - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

*Коммунальные услуги* - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

*Организация, осуществляющая горячее водоснабжение* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее поставку коммунального ресурса – горячей воды.

*Централизованные сети инженерно-технического обеспечения* - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

*Водопроводная сеть* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки горячей воды.

*Граница балансовой принадлежности* - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании.

*Граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая договором горячего водоснабжения, договором по транспортировке горячей воды, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой

энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения).

*Узел учета* – комплекс приборов и устройств, включая оборудование автоматизированной системы коммерческого учета, обеспечивающий учет горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

*Прибор учета* – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение и отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

*Общедомовой прибор учета* - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) тепловой энергии и теплоносителя, поданного в многоквартирный дом.

*Точка поставки* – место в сети горячего водоснабжения, находящиеся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.

*Расчетный период* – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с момента вступления в силу настоящего договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

*Тепловая нагрузка* – количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем за единицу времени, подтвержденное в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.

*Потребитель* – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

*Объем потребления горячей воды* – фактически потребленная горячая вода, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления, рассчитанный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

## 1. Предмет договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи к централизованной системе горячего водоснабжения, Исполнитель на условиях, предусмотренных настоящим договором, обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, подает горячую воду Исполнителю в целях предоставления потребителям коммунальной услуги, в том числе потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Отпуск горячей воды на объекты Исполнителя производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 8 к настоящему договору).

1.4. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным Приложением № 8 к настоящему договору. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным Приложением № 8 к настоящему договору.

1.5. В случае транспортировки горячей воды по сетям транзитной организации Исполнитель, владелец промежуточных сетей и Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, составляют трехстороннее «Соглашение с владельцем промежуточных сетей», являющееся Приложением № 8.1. к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.

1.6. Сведения о месячных и годовых величинах потребления горячей воды и подключенной тепловой нагрузке, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя, приведены в Приложениях № № 2,3 к настоящему договору.

Ориентировочный годовой объём отпуска горячей воды определяется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, исходя из заявленного Исполнителем коммунального ресурса объема в количестве \_\_\_\_\_ Гкал, 99185,472 куб. м., (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.7. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки горячей воды), которое определяется в Актах разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон. Перечень объектов (точек поставки горячей воды) Исполнителя и их характеристики указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.8. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон в части, не противоречащей указу Президента РФ от 23.11.1995 г. №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства».

## **2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды**

2.1. Дата начала подачи горячей воды «01» апреля 2017 г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды (гарантированный объем подачи горячей воды, гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения и температуру горячей воды), определяемый на основании условий на подключение (присоединение) в точке подключения (технологического присоединения) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

## **3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Стоимость поставленной по настоящему договору горячей воды рассчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на горячую воду вводятся в действие со дня вступления в силу решений органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

для собственников и пользователей жилых помещений

с 01.04.2017 г по 30.06.2017 г. горячее водоснабжение – 140,97 (руб./м<sup>3</sup>), в т.ч. НДС;

с 01.07.2017 г по 31.12.2017 г. горячее водоснабжение – 146,28 (руб./м<sup>3</sup>), в т.ч. НДС;

3.2. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса горячего водоснабжения рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.3. Цена настоящего договора на дату заключения составляет 14 333 292 руб. 56 коп. (Четырнадцать миллионов триста тридцать три тысячи двести девяносто два рубля 56 копеек), в том числе НДС (18%) – 2 186 434 руб. 46 коп.

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на горячую воду (горячее водоснабжение), цена Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

3.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов,

изменяющих порядок определения стоимости поданной (полученной) горячей воды, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

3.5. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, Исполнитель перечисляет плату за полученную по настоящему договору горячую воду до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. Оплата производится в размере 100% стоимости фактического объема потребления горячей воды на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения непосредственно Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах непосредственно в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за горячую воду, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

б) внесения Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, платы за горячую воду, потребленную для предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.7. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет

---

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.6. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

## **4. Права и обязанности сторон**

### **4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Обеспечивать работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды по согласованным настоящим договором точкам поставки с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение в объеме, установленном Приложением № 2 к настоящему договору по каждой точке поставки (кроме случаев временного приостановления или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»);

4.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных

законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета) горячей воды, установленного у Исполнителя по проекту, согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность сетей горячего водоснабжения Исполнителя к работе с оформлением двустороннего акта;

4.1.6. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.7. Уведомлять Исполнителя о временном приостановлении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, установленные нормативно-техническими документами. Принимать меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.9. Уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам. Извещать Исполнителя об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.10. В день получения от Исполнителя уведомления о неисправности общедомового прибора учета, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. Если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не обеспечит присутствие представителя в срок, указанный в уведомлении, акт составляется в отсутствие представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение. При этом Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие.

4.1.11. В течение 1 суток со дня временного приостановления или ограничения горячего водоснабжения уведомить о таком приостановлении или ограничении Исполнителя, орган местного самоуправления (поселения, городского округа) и организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды (в случае приостановления или ограничения транспортировки воды).

## **4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль достоверности учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

4.2.2. Осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объектов по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. Временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение при условии уведомления в течение одного дня со дня такого приостановления или ограничения Исполнителя, орган местного самоуправления поселения, городского округа в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах горячего водоснабжения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

4.2.4. Прекратить или ограничить горячее водоснабжение, предварительно уведомив не

менее чем за одни сутки до планируемого приостановления или ограничения Исполнителя и органы местного самоуправления поселения, городского округа в случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных сетей;

4) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по договору водоснабжения, за три расчетных периода, установленных настоящим договором, и более;

7) воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуск) представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.5. Осуществлять беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, принадлежащим Исполнителю приборам учета (узлам учета) в целях осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования, контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, в случаях и порядке, предусмотренных разделом VI Договора;

4.2.6. Требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему договору.

4.2.7. В случае непредоставления Исполнителем справок по форме Приложений №№ 5, 6, 9 к настоящему договору в установленные настоящим договором сроки Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право произвести начисления за потребленную горячую воду расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

4.2.8. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость горячей воды за 3 расчетных периода.

### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб, в том числе их отсутствие, влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3. Производить установку и замену узла (приборов) учета, находящегося во владении Исполнителя, в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и согласованным с ней проектом.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для допуска их в эксплуатацию;

Обеспечить работоспособность и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, принадлежащих Исполнителю, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.4. Обеспечить учет объемов, стоимости поданной (полученной) горячей воды и контроль оплаты за потребленную горячую воду в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, на основании документов по форме Приложений №№ 5,6,9;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

4.3.6. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

4.3.7. Производить оплату горячей воды, потребленной сверх договорных величин, установленных настоящим договором;

4.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.9. Обеспечить доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.10. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

4.3.11. В случае передачи прав владения и (или) предоставления третьим лицам прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.12. Уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава потребителей;

4.3.13. Передавать горячую воду потребителям, присоединенным к сетям Исполнителя, только с письменного разрешения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, после внесения соответствующих изменений в настоящий договор;

4.3.14. Незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.15. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

4.3.16. Ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять справки по форме приложений № 5, 6, 9 к настоящему договору.

4.3.17. Уведомлять Организацию, осуществляющей горячее водоснабжение, о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета горячей воды и (или) проверки их состояния и предоставлять представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, право участвовать в таких проверках

4.3.18. Предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а

также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.19. При обнаружении неисправности общедомового прибора учета горячей воды незамедлительно уведомить о неисправности Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и пригласить ее представителя для составления соответствующего акта (с указанием времени и места). Если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не обеспечит присутствие представителя в срок, указанный в уведомлении, акт составляется в отсутствие представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.3.20. В случае расторжения настоящего договора вследствие прекращения обязательства Исполнителя предоставлять услугу горячего водоснабжения не позднее, чем за 30 дней, проинформировать Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о наступлении указанного обстоятельства.

4.3.21. Исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором и/или действующим законодательством.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания режима подачи горячей воды и показателей качества горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором;

4.4.2. Получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. Предоставлять иным организациям (Субабонентам), осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Исполнителю, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

4.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.4.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

### **5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды и расчетов стоимости по договору**

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды используются средства измерения, установленные в точке поставки и допущенные в эксплуатацию представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод и Правил пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.3. В случае если узел (прибор) учета находится во владении Исполнителя, либо третьего лица, расчет стоимости потребленной Исполнителем (с учетом всех потребителей) горячей воды производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в Отчетной ведомости за потребленную горячую воду за расчетный месяц (Приложение № 6 к

настоящему договору) и Справке о количестве горячей воды за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему договору), представляемой Исполнителем, или в соответствии с пунктами 5.7-5.9. настоящего договора.

Коммерческий учет полученной горячей воды обеспечивает Исполнитель. Ответственность за своевременное снятие показаний и предоставление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, возлагается на Исполнителя.

5.4. Исполнитель снимает показания приборов учета потребления горячей воды на 24-00 часа последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды, оформляет Отчетную ведомость за потребленную горячую воду за расчетный месяц, Справку о количестве горячей воды за расчетный месяц и передает указанные в них сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.6. Объем горячей воды, поставляемой по договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки горячей воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющими горячее водоснабжение (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.7. Объем горячей воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

5.8. При непредставлении Исполнителем Отчетной ведомости и Справки о количестве потребленной горячей воды за расчетный период в сроки, предусмотренные настоящим договором, количество горячей воды определяется расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

5.9. В случае определения количества горячей воды расчетным способом в соответствии с пунктами 5.7., 5.8. настоящего договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, использует расчетные данные Ежемесячной справки для расчета ГВС, заполняемой по форме Приложения № 9 к настоящему договору.

5.10. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный месяц.

5.11. Основанием для расчетов по настоящему договору является Акт отпуска горячей воды и счет на оплату, которые оформляются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и отражают информацию о подлежащих оплате объемах горячей воды за расчетный период.

Основанием для ежемесячного контроля оплаты Исполнителем по настоящему договору является Справка о задолженности по оплате горячей воды по договору горячего водоснабжения. Справка о задолженности по оплате горячей воды оформляется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по форме Приложения № 11 к настоящему договору и отражает информацию о задолженности по оплате Исполнителя по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, счет на оплату, счет-фактуру, акт отпуска горячей воды, справку о расчете задолженности по оплате горячей воды Исполнителя, составляемой по форме, приведенной в Приложении № 11 к настоящему договору.

5.12. В случае поставки Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за горячую воду изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.13. Сверка расчетов по настоящему договору за фактический объем поставленной в многоквартирный дом горячей воды проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Исполнителем не реже 1 раза в квартал путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов по форме, приведенной в Приложении № 12 к настоящему договору. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны Акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Вторая сторона обязана вернуть подписанный экземпляр акта сверки в течение 5 рабочих дней с момента его получения. В случае необоснованного, немотивированного отказа от подписания Акта сверки расчетов, а также в случае его невозвращения Исполнителем в установленные настоящим договором сроки Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами, для последующих расчетов принимаются данные Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.14. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

## **6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, прочему общедомовому имуществу, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), наличия эксплуатационной документации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды, в том числе температуры ее подачи; определения количества поданной горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

д) проведения проверок установленных режимов потребления горячей воды в нештатных ситуациях в любое время;

е) установки приборов учета в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации для целей, указанных в п.6.1. Договора в следующем порядке:

6.2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложениями списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6.2.2. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предъявляют Исполнителю служебное удостоверение.

6.2.3. Доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб горячей воды, приборам учета, (узлам учета) и иным устройствам, установленным договором горячего водоснабжения,

осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб горячей воды.

6.2.4. Исполнитель коммунальных услуг принимает участие в проведении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6.2.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к приборам учета (узлам учета) горячей воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период горячей воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок контроля качества горячей воды**

7.1. При обнаружении Исполнителем факта предоставления услуги горячего водоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутрименовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Исполнителю). Если Исполнителю такие причины неизвестны, он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

7.2. Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

7.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги в обязательном порядке выявляются причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в порядке, установленном с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.4. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 7 к настоящему договору.

7.5. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.6. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. Условия временного приостановления или ограничения горячего водоснабжения**

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно приостановить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителя в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-

технического обеспечения и в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость поставленной горячей воды за 3 расчетных периода (расчетных месяца) – в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного приостановления или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При ограничении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю горячей воды и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления услуги горячего водоснабжения Исполнитель временно прекращает подачу потребителю горячей воды.

Порядок ограничения подачи горячей воды, при наличии у Исполнителя задолженности по оплате, должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного приостановления или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком приостановлении или ограничении Исполнителя и орган местного самоуправления:

Администрацию г. Балашиха

Порядок уведомления Исполнителя, органов местного самоуправления, организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды (в случае приостановления или ограничения транспортировки воды) о приостановлении и об ограничении устанавливаются Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.3. Уведомление о временном приостановлении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого приостановления или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Исполнителю и органам местного самоуправления (организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды) любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем и органами местного самоуправления (организациями, с которыми заключены договоры по транспортировке воды).

8.4. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителей в случаях, указанных в пункте 115 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8.5. Порядок взаимодействия сторон по временному приостановлению или ограничению горячей воды представлен в Регламенте взаимодействия сторон по полному и (или) частичному ограничению режима потребления горячей воды (Приложение №10 к Договору).

Приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения не является расторжением договора горячего водоснабжения.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за качество поставляемой горячей воды на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, (общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса (горячей воды) к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, которые прилагаются к договору горячего водоснабжения (Приложения № 8).

В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к показателям качества и объема поставляемой по договору горячей воды, явившегося причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных договором горячего водоснабжения показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса (горячей воды).

Исполнитель несет ответственность за обеспечение обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (общих сетей инженерно-технического обеспечения, объединяющих жилые дома), которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

9.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за обеспечение обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

9.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недопоставку горячей воды, произошедшую по вине Исполнителя (пользователей нежилых помещений), или вызванную стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

9.6. Исполнитель - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие горячую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.7. Исполнитель - управляющие организации, приобретающие горячую воду для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающие организации (единые теплоснабжающие организации) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день

фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит расчет стоимости горячей воды и выставление платежных документов в размере стоимости фактически потребленной горячей воды, определяемой в порядке, установленном Договором.

Исполнитель несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за необеспечение: представления данных узлов (приборов) учета, сохранности оборудования, технических средств, систем контроля и управления, сохранности узлов (приборов) учета горячей воды, находящихся в помещениях и/или во владении Исполнителя а, в том числе сохранности пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности.

9.9. Стороны несут ответственность за нарушение порядка приостановления и ограничения подачи горячей воды, определенного в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и представленного в разделе 8 настоящего договора.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора. К таким чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам относятся: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, смерчи, снежные завалы и иные катаклизмы); действия объективных внешних факторов (военные действия, эпидемии т. п.), а также другие чрезвычайные обстоятельства, подтвержденные в установленном законодательством порядке и препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору. Эти явления, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить, освобождают стороны от ответственности на время действия этих обстоятельств только при их соответствии всем критериям непреодолимой силы и при наличии причинной связи между их действием и нарушением договора (если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств).

9.11. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую сторону в 3-дневный срок. После этого стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью договора, либо расторгнуть настоящий договор. Если обстоятельства, указанные в п. 9.9. настоящего договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.12. Если исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение**

10.1. Для урегулирования разногласий или претензии, связанных с настоящим договором,

между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;
- г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного 10.2 настоящего договора, споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением договора, а также его прекращением или признанием действительным, подлежат урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

## **11. Действие, изменение и расторжение договора.**

11.1 Настоящий договор действует с 01 апреля 2017 г. по 31 декабря 2017 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия (в т.ч. в части расчетов) - до полного их исполнения сторонами.

11.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами начиная с 01 апреля 2017 г.

## **12. Прочие условия**

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.5. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора. К настоящему договору прилагается:

- 12.5.1. Перечень объектов Исполнителя и их характеристики (Приложение № 1);
- 12.5.2. Договорные величины потребления горячей воды (Приложение № 2);
- 12.5.3. Распределение договорных величин потребления горячей воды Исполнителя (по каждой точке подключения) (Приложение № 3).
- 12.5.4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды (Приложение № 4);
- 12.5.5. Форма справки о количестве горячей воды (Приложение № 5);
- 12.5.6. Форма отчетной ведомости за потребленную горячую воду (Приложение № 6);
- 12.5.7. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды (Приложение № 7);
- 12.5.8. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 8);
- 12.5.9. Форма соглашения с владельцем промежуточных сетей (Приложение № 8.1);
- 12.5.10. Форма ежемесячной справки для расчета ГВС (Приложение № 9)
- 12.5.11. Регламент взаимодействия сторон по полному и (или) частичному ограничению режима потребления горячей воды (Приложение № 10);

12.5.12. Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за горячую воду за расчетный период (на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом) (Приложение № 11);

12.5.13. Форма Акт сверки расчетов (Приложение № 12).

12.5.14. Соглашение о порядке расчетов по договорной цене (Приложение № 13).

### 13. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации**

ИНН: 7729314745  
КПП: 770101001  
ОГРН: 1027700430889  
ОКПО: 08371977  
ОКФС 12 ОКОПФ 75103  
ОКОГУ 1313500 ОКТМО 45375000000  
ОКВЭД 84.22 «Деятельность, связанная с обеспечением военной безопасности»  
л/с 20736Н27840  
Р/С 405018110845252000079  
Банк УФК по г. Москве ГУ Банк России по ЦФО 115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, 2  
БИК 044525000  
Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2Б  
Фактический адрес: 108820, г. Москва, в/ч 61899, ЖЭ(К)О № 23  
Почтовый адрес: 108820, г. Москва, в/ч 61899, ЖЭ(К)О № 23

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС»**

ИНН: 5050114820  
КПП: 500101001  
ОГРН:  
ОКПО 39786778  
ОКВЭД 68.32  
Р/с 40702810600000038556  
К/с 30101810400000000555  
В ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
БИК 044525555

Юридический адрес: 143905, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, вл. 11  
Место нахождения: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 53  
Электронная почта: info@uksplus

электронная почта: [info-mo-f-zvo@zhky.ru](mailto:info-mo-f-zvo@zhky.ru)

Тел. 495-545-07-40

Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Дата подписания «01» 04 2017г.

М.П. \_\_\_\_\_ /Дзюба А.В./

М.П. \_\_\_\_\_ /Лагутенок А.А./

*с приложением  
радиограммы*

Перечень объектов Исполнителя и их характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во постоянно и временно проживающих граждан, чел.	Расчетный объем потребления горячей воды жилыми помещениями		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Нормативы потребления коммунального ресурса		Тепловая энергия для подогрева 1 м <sup>3</sup> холодной воды для нужд ГВС, Гкал (при двухкомпонентном тарифе)		Величина нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя, т/ч	
				Гкал/мес яц	м <sup>3</sup> /месяц		Горячее водоснабжение м <sup>3</sup> /мес/чел	ОДН для нужд ГВС	Q для подогрева 1 м <sup>3</sup> холодной воды для нужд ГВС	Q для подогрева 1 м <sup>3</sup> холодной воды для нужд ОДН на ГВС	Отопительный период	Межотопительный период
1	Многоквартирный дом											
	В т.ч. жилые помещения	М.о. г. Балашиха, Мирской пр-д, 7	1182		4311,936		3,648					
	В т.ч. нежилые помещения											
2	В т.ч. жилые помещения	М.о. г. Балашиха, Мирской пр-д, 9	416		1517,568		3,648					
	В т.ч. нежилые помещения											



Наименование Исполнителя: ООО «СЕРВИС ПЛЮС»  
ЦТП (ИТП) №118,112

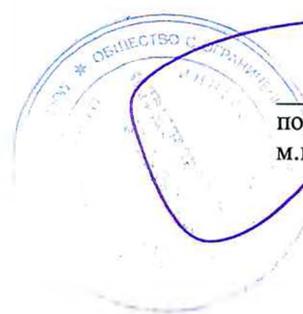
**Договорные величины потребления горячей воды**

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды			Гарантированный уровень давления горячей воды в системе водоснабжения в ЦТП (ИТП), МПа	Гарантированная температура горячей воды в системе водоснабжения в ЦТП (ИТП), °С
		Жилая часть	Нежилая часть			
			Горячая вода, м <sup>3</sup>	Компонент тепловая энергия, Гкал		
1	2	3	4	5	6	
1	Январь					
2	Февраль					
3	Март					
4	<b>Итого I квартал</b>					
5	Апрель	11020,608				
6	Май	11020,608				
7	Июнь	11020,608				
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>33061,824</b>				
9	Июль	11020,608				
10	Август	11020,608				
11	Сентябрь	11020,608				
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>33061,824</b>				
13	Октябрь	11020,608				
14	Ноябрь	11020,608				
15	Декабрь	11020,608				
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>33061,824</b>				
17	<b>Итого за год</b>	<b>99185,472</b>				

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

  
подпись \_\_\_\_\_ /Дзюба А.В./  
м.п.

Исполнитель

  
подпись \_\_\_\_\_ /Лагутенок А.А./  
м.п.  
*с архивом*  
*распиской*

**СПРАВКА**

о задолженности Исполнителя по оплате за горячую воду

за расчетный период - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, \_\_\_\_\_ в соответствии с п.5.11. договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя \_\_\_\_\_ по оплате за горячую воду, поданную в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем за потребленную горячую воду за \_\_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

**Расчет задолженности Исполнителем**

**а) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п. 3.6. договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса (горячей воды) за расчетный период,		_____ руб.
2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего		_____ руб.
в т. ч.	а) в счет оплаты за расчетный период	_____ руб.
	б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды	_____ руб.
	в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды	_____ руб.
3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период (п.1 – п.2 всего или указать др. расчет).		_____ руб.

**б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п. 3.7. договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса (горячей воды) за расчетный период,		_____ руб.
2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса (горячей воды) за расчетный период, подлежащего оплате собственниками и пользователями помещений в соответствии с п.п. «а» п.3.7. настоящего договора		_____ руб.
3. Поступила оплата Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от собственников и пользователей помещений в соответствии с п.п. «а» п.3.7. настоящего договора		_____ руб.
4. Поступила оплата Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от Исполнителя в соответствии с п.п. «б» п.3.7. настоящего договора		_____ руб.
5. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс (горячую воду) за расчетный период:		_____ руб.
	а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3)	_____ руб.
	б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) – п.4	_____ руб.
	в) всего (пп. «а» + пп. «б») или (п.1 – п.3 – п.4)	_____ руб.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**

\_\_\_\_\_ /Дзюба А.В./

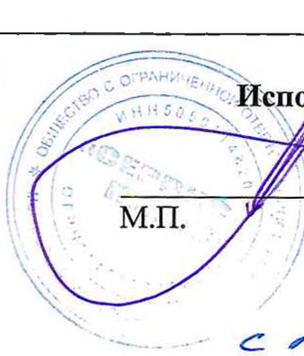
М.П.



**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_ / Лагутенок А.А./

М.П.



*с свободным  
разрешением*

Наименование Исполнителя: ООО «СЕРВИС ПЛЮС»  
ЦТП (ИТП) №118,112

**Распределение договорных величин потребления горячей воды  
Исполнителя (по каждой точке подключения)**

№ п/п	Адрес поставки	Наименование Исполнителя (потребителя)	Расчетное часовое потребление горячей воды, м <sup>3</sup> /ч	Договорная величина потребления горячей воды в год		Тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/ч)	% от общего потребления (договорной величины)	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
				м <sup>3</sup>	Гкал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.7			38807,424			39,1	24	7
2	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.9			13658,112			13,8	24	7
3	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.13			26528,256			26,7	24	7
4	Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д, д.14			20191,68			20,4	24	7
	ИТОГО			99185,472			100		

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

  
/Дзюба А.В./  
М.П.  
" " 20 г.

Исполнитель

  
/ Лагутенок А.А./  
М.П.  
" " 20 г.

*с работоспособной  
рабочей сетью*

Наименование Исполнителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_

**Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

**I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды**

№ п/п	ЦТП (ИТП)	Адрес строения Исполнителя	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Место расположения прибора учета (узла учета)	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**II. Места отбора проб горячей воды**

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**



**Исполнитель**

/ Лагутенок А.А./

М.П.

" " 20 г.

*с работоспособной  
разногласием*

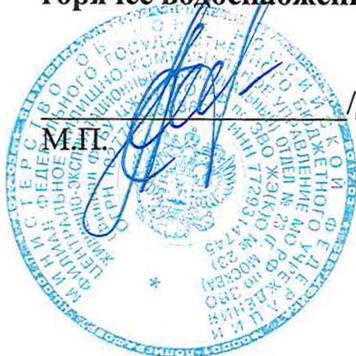
Наименование Исполнителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_  
Адрес строения Исполнителя \_\_\_\_\_

**Справка о количестве горячей воды за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

N п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20__		На дату окончания расчетного периода _____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.  
2. Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.  
3. Столбец № 8 заполняется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**



/Дзюба А.В./

М.П.



**Исполнитель:**

/Лагутенок А.А./

М.П.

*с прайс-листом  
размещенным*

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_  
Д<sub>у</sub> = \_\_\_\_\_ Г<sub>наим.</sub> = \_\_\_\_\_ Г<sub>наиб.</sub> = \_\_\_\_\_

Тип прибора учета \_\_\_\_\_  
Номер прибора учета \_\_\_\_\_

Адрес строения Исполнителя \_\_\_\_\_

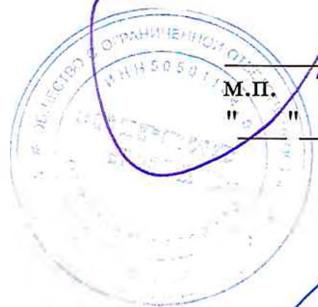
Отчетная ведомость за потребленную горячую воду  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход, М, т		Разность, ΔМ, т	Температура, t, град		Давление, МПа		Время наработки, T <sub>нараб.</sub> , час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя ΔМ=M <sub>1</sub> -M <sub>2</sub> , т; ΔT=T <sub>1</sub> -T <sub>2</sub> , град.									
Время работы теплосистемы, T <sub>нараб.</sub> <sup>+</sup> T <sub>мин</sub> <sup>+</sup> T <sub>макс</sub> <sup>+</sup> TΔt <sup>+</sup> T <sub>ош.</sub> час									
Количество потребленного Q= Q <sub>t/c</sub> <sup>+</sup> Q <sub>Gmin</sub> <sup>+</sup> Q <sub>Gmax</sub> <sup>+</sup> Q <sub>тош</sub> <sup>+</sup> Q <sub>t/v</sub> <sup>+</sup>									
Q <sub>т</sub> тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход воды в подающем трубопроводе, т									
Расход воды в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, T <sub>нараб.</sub> , час									
Время неработы T <sub>нераб.</sub> =T <sub>макс</sub> <sup>+</sup> T <sub>мин</sub> <sup>+</sup> TΔt <sup>+</sup> T <sub>ош.</sub> час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение Исполнитель

  
/ Дзюба А.В /  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  
/ Лагутенок А.А /  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*с преемством  
радиоусетей*

**Сведения  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды**

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется для системы горячего водоснабжения поддерживать на вводе в жилые дома следующие параметры качества и температуры горячей воды:

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года за исключение перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

4. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» для различных категорий централизованных систем водоснабжения.

**I. Показатели качества горячей воды**

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

  
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение  
\_\_\_\_\_  
/Дзюба А.В./  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  
Исполнитель  
\_\_\_\_\_  
/Лагутенок А.А./  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*с соблюдением  
русского*

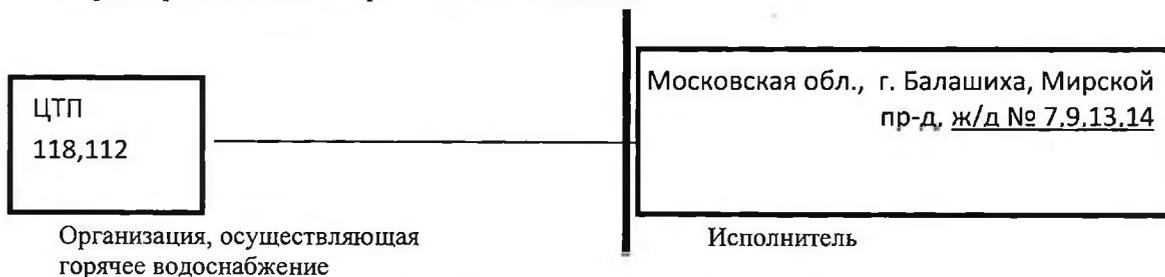
**Акт  
разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и  
эксплуатационной ответственности Сторон**

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемое далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюбы Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4 от 01 апреля 2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что:

1. Горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП 118, 112
2. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является:
  - 2.1 по балансовой принадлежности наружная стена ж/д № 7.9.13.14 Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д.
  - 2.2. по эксплуатационной ответственности наружная стена ж/д № 7.9.13.14 Московская обл., г. Балашиха, Мирской пр-д.

**Схема присоединения Исполнителя коммунальных услуг**

Характеристика сетей горячего водоснабжения



Длина сетей горячего водоснабжения от границы до прибора учета (м)	L <sub>ГВС</sub> (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до прибора учета (мм)	D <sub>ГВС</sub> (мм) D <sub>шрк.</sub> (мм)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора горячего водоснабжения

**Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение**

\_\_\_\_\_/Дзюба А.В./

М.П. \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Исполнитель**

\_\_\_\_\_/Лагутенок А.А./

М.П. \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.



*с приложением  
разрешений*

### Соглашение с владельцем промежуточных сетей

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника, жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО), именуемый далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюба Антона Валерьевича действующего на основании Доверенности № 4 от 01.04.2017г., с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС» (ООО «СЕРВИС ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации-владельца сетей)

именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок водопроводной сети от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_, к которой присоединено принимающее устройство Исполнителя, принадлежит Владельцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу горячей воды по принадлежащей ему водопроводной сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Исполнителю.

3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка водопроводной сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за техническое состояние участка водопроводной сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу горячей воды в точке подключения Исполнителя, связанное с нарушениями режимов на указанном участке водопроводной сети.

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе полностью прекратить подачу горячей воды Исполнителю по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, водопроводной сети указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора от «01» апреля 2017 г. № 14-23-93-01-093.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Организация,  
осуществляющая  
водоснабжение

ПОДПИСЬ  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель  
горячее

ПОДПИСЬ  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Владелец  
промежуточных сетей

ПОДПИСЬ  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*с требованием  
реализации*

**РЕГЛАМЕНТ**  
**взаимодействия сторон по полному и (или) частичному ограничению режима**  
**потребления горячей воды**

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия сторон по введению ограничения (отключения) подачи горячей воды Исполнителю, разработан в соответствии:

«Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

«Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить подачу горячей воды Исполнителю в следующих случаях:

- а) возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
- б) существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;
- г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей;
- д) при наличии обращения Исполнителя о введении ограничения;

Порядок ограничения подачи горячей воды, при наличии у Исполнителя задолженности по оплате, должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 настоящего Регламента, в течение 1 дня со дня такого временного прекращения или ограничения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 1 настоящего Регламента, не менее чем за 15 дней до планируемого прекращения или ограничения.

В случае, указанном в подпункте "д" пункта 1 настоящего Регламента - временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения производится в сроки, согласованные с Исполнителем.

2. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае:

- а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды установленным требованиям;
- б) самовольного подключения объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения;
- в) аварийного состояния водопроводных сетей Исполнителя;
- г) аварийного состояния водопроводных сетей организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды и эксплуатацию таких сетей;
- д) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по договору горячего водоснабжения за 3 и более расчетных периода, установленных договором (признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда);
- е) воспрепятствования Исполнителем допуска представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета Исполнителя для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Исполнителя о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах "в" - "е" пункта 2 настоящего Регламента, не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет Исполнителя о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящего Регламента, не более чем за 1 день до планируемого прекращения или ограничения любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления.

3. Уведомление о прекращении или об ограничении (временном прекращении или ограничении) горячего водоснабжения производится в следующем порядке:

а) обнаружение Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, либо организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, случаев, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Регламента. О таких случаях указанные организации обязаны уведомить друг друга в течение 12 часов с момента их обнаружения;

б) направление Исполнителю (организации, осуществляющей транспортировку горячей воды), а также в органы местного самоуправления любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, уведомления, содержащего:

причины прекращения или ограничения (временного прекращения или ограничения) горячего водоснабжения (транспортировки горячей воды);

предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение (транспортировка горячей воды).

4. Прекращение или ограничение горячего водоснабжения либо транспортировки горячей воды в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Регламента, осуществляется в следующем порядке:

а) обнаружение Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, указанных случаев;

б) составление Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, акта, подтверждающего: действия лица, самовольно подключившегося к системе горячего водоснабжения (при возникновении случая, указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящего Регламента);

действия или бездействие лица, которые привели к возникновению случая, указанных в подпунктах "а", "в", "д" и "е" пункта 2 настоящего Регламента;

действия или бездействие организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, которые привели к возникновению случая "г", указанного в пункте 2 настоящего Регламента.

В акте указываются дата и время его составления, основания прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

в) направление Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующему Исполнителю либо организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения случаев, указанных в подпунктах "б" - "е" пункта 2 настоящего Регламента, уведомления с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного в уведомлении, с приложением акта, указанного в подпункте "б" настоящего пункта;

г) подписание Исполнителем полученного акта и направление его Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления и акта. Одновременно с направлением подписанного акта Исполнитель направляет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в предложенные сроки Исполнитель указывает обоснованные сроки для устранения выявленных нарушений. При несогласии с содержанием акта Исполнитель вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить это возражение организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 3 рабочих дней со дня получения акта;

д) Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте "г" настоящего пункта, вправе:

в случае получения подписанного Исполнителем акта и информации о невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки и необоснованности увеличения сроков устранения выявленных нарушений прекратить или ограничить горячее водоснабжение, уведомив об этом Исполнителя в срок не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не вправе прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случае получения от Исполнителя обязательств устранить выявленные нарушения в предложенные Организацией сроки либо в сроки, предложенные и обоснованные Исполнителем.

6. В случае прекращения либо ограничения горячего водоснабжения по основаниям, указанным в подпункте "б" пункта 2 Регламента, лицо, самовольно подключившееся к системе горячего водоснабжения, обязано возместить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, расходы на осуществление прекращения либо ограничения горячего водоснабжения, восстановление горячего водоснабжения и оплатить в соответствии с законодательством Российской Федерации полученную (потребленную) горячую воду и штрафные санкции за самовольное подключение к централизованной системе горячего водоснабжения.

7. В случае осуществления в отношении Исполнителя прекращения либо ограничения горячего водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах "в" - "е" пункта 2 настоящего Регламента, Исполнитель обязан возместить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, расходы на осуществление прекращения либо ограничения и восстановление горячего водоснабжения.

8. В случае если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, примет решение о прекращении или об ограничении горячего водоснабжения и в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения горячего водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах "д" и "е" пункта

2 настоящего Регламента, Исполнитель не устранил выявленные нарушения, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от исполнения договора горячего водоснабжения в одностороннем порядке, при этом указанная Организация направляет Исполнителю уведомление о принятом решении не позднее чем за 7 рабочих дней до истечения 60 дней со дня прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

9. В случае если Исполнителю, получивший указанное уведомление, устранил обстоятельства, явившиеся причиной прекращения или ограничения горячего водоснабжения, до истечения 60 дней со дня такого прекращения или ограничения, односторонний отказ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от исполнения договора горячего водоснабжения не допускается.

В случае отказа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от исполнения договора горячего водоснабжения в одностороннем порядке соответствующий договор считается расторгнутым. Заключение нового договора осуществляется в порядке, предусмотренном «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

10. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя и орган местного самоуправления \_\_\_\_\_

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение:

М.П.

/Дзюба А.В./

" " 20\_\_ г.

Исполнитель:

М.П.

/Лагутенок А.А./

" " 20\_\_ г.

*срочно  
разослать*



Приложение № 12  
к договору горячего водоснабжения  
от «01» апреля 2017 г.  
№ 14-23-93-01-093

АКТ № \_\_\_\_\_ сверки расчетов

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Исполнитель в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ поставил горячую воду за период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в количестве \_\_\_\_\_ куб. м на общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

\_\_\_\_\_ оплатил горячую воду в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), что подтверждается \_\_\_\_\_ следующими документами: \_\_\_\_\_

Задолженность Исполнителя перед Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по договору № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Задолженность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, перед Исполнителем по договору № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_  
/Дзюба А.В./ /Лагутенок А.А./

М.П.

М.П.

Форма согласована

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_  
/Дзюба А.В./ /Лагутенок А.А./

М.П.

М.П.

*с проверкой  
руководителем* 32

**Соглашение о порядке расчетов по договорной цене  
за оказанные услуги/ потребленные ресурсы  
к договору № 14-23-93-01-093 от «01» апреля 2017 г.**

г. Москва

«01» апреля 2017г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое «Сторона 1», в лице начальника жилищно-эксплуатационного (коммунального) отдела №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) (ЖЭ(К)О №23 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по (ЗВО)), именуемое далее «ЖЭ(К)О №23», Дзюбы Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 4 от 01 апреля 2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИС ПЛЮС»**, именуемое «Сторона 2», в лице генерального директора Лагутенок Андрей Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, Совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору №14-23-93-01-093 от «01» апреля 2017г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорились осуществлять расчеты по договорной цене за единицу оказываемой услуги/поставляемого ресурса в случае отсутствия утвержденного уполномоченным органом тарифа на услуги/ на ресурс, оказываемые Стороной 1 по Договору, на дату начала оказания услуг/ поставки ресурса.

Под единицей оказываемой услуги/ поставляемого ресурса понимается:

- для горячего водоснабжения – куб.м.

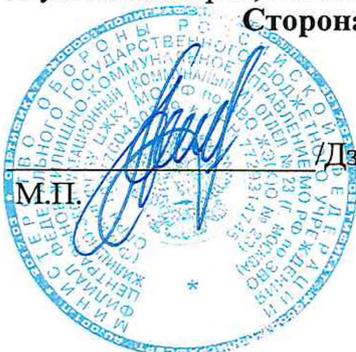
2. Стороны договорились определять договорную цену за единицу оказанной услуги/поставленного ресурса в размере равном тарифу, ранее установленному для организации АО «ГУ ЖКХ» согласно Распоряжения от 19 декабря 2016 г. № 207-Р в месте оказания услуги/ поставки ресурса и составляет

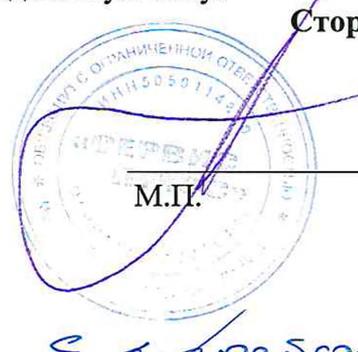
Наименование услуги/ ресурса	договорная цена с 01.04.2017 по 30.06.2017, руб. с учетом НДС	договорная цена с 01.07.2017 по 31.12.2017 г., руб. с учетом НДС
Горячее водоснабжение	140,97	146,28

Стоимость услуг по договору определяется исходя их объема оказанной услуги/ поставленного ресурса, умноженного на договорную цену за единицу оказанной услуги/поставленного ресурса, указанную в п.2 настоящего Соглашения.

3. Настоящее Соглашение утрачивает силу с даты начала действия тарифа, указанного в постановлении уполномоченного органа об установлении для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России тарифа на оказываемую услугу/поставляемый ресурс.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Сторона 1**  
  
М.П. /Дзюба А.В./

**Сторона 2**  
  
М.П. /Лагутенок А.А./  
*с инициалами  
разогласили*