

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР.САЛТЫКОВКА,
МИРСКОЙ ПРОЕЗД, Д.13, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Я, _____ Ф.И.О. _____ на основании правоустанавливающего документа, выписка из ЕГРН, _____ от _____, доля ____, являющим(ая)ся собственником помещения (квартиры/нежилого помещения), расположенного по адресу: Московская область, г. БАЛАШИХА, МКР.САЛТЫКОВКА, МИРСКОЙ ПРОЕЗД, Д.13, квартира № _____ общей площадью _____ кв. м.; доли в праве общей собственности на общее имущество _____%, принял(ла) следующие решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Формулировки решений по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
3. Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____ _____ _____	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: _____ _____ _____	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
5. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Выбрать Председателя Совета дома из числа членов совета дома _____	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
6. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключение договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
7. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Ознакомиться с проектом Положения о Совете многоквартирного дома можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников или по ссылке в сети интернет https://yadi.sk/d/uZRN4owz3UmG9Q	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, художественному оформлению и украшению мест общего пользования в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории. С целью предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов, в том числе с указанием схемы уборочных площадей, составлением сметы выполняемых работ с указанием в ней наименования и объема работ, их стоимости, источника финансирования, исполнителя и сроков выполнения работ. (С учетом требований Постановления Правительства РФ № 491-ФЗ, Постановления Правительства РФ № 491-ФЗ, Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
9. Признать неудовлетворительной работу ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 50501148203) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расторжении договора управления между собственниками помещений и ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 50501148203)	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
10. Расторгнуть договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 50501148203) по причине невыполнения условий договора со стороны ООО «СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 50501148203).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
11. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

12. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
13. Утвердить условия договора управления в редакции собственников помещений многоквартирного дома, наделить полномочиями председателя общего собрания собственников, на право подписания договора управления многоквартирным домом. (*Договор управления разработан с участием собственников жилых помещений, совместно с ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001). Ознакомиться с проектом договора можно по ссылке в сети интернет https://yadi.sk/d/uZRN4owz3UmG9Q	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
14. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере тарифа, установленного органом местного самоуправления.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
17. Принять решение о порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомового прибора учета.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
18. Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
19. Утвердить управляющую организацию ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001), лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Советом дома принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
20. Включить систему видеонаблюдения в общедомовое имущество многоквартирного дома. Признать право общей долевой собственности на систему видеонаблюдения. В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по содержанию общего имущества включена в строку «содержание и текущий ремонт».	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
21. Исключить мусоропровод как не работоспособную инженерную систему из состава общего имущества. Принять решения о способе удаления бытовых отходов и мусора – использовать мусоросборочную площадку.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
22. Утвердить установку ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома с софинансированием ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001), не более 20% от общей стоимости работ, и в соответствии с нормами действующего законодательства. Поручить Совету многоквартирного дома подавать запросы и заявления в исполнительные органы для получения соответствующих разрешений и согласований в целях установка ограждающего устройства (шлагбаума).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
23. Утвердить ограждающее устройство в виде гидравлического шлагбаума на территории многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
24. Поручить Совету многоквартирного дома утвердить схему размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
25. Поручить Совету многоквартирного дома утвердить стоимость установки ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома с софинансированием ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001), не более 20% от общей стоимости работ. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
26. Поручить Совету многоквартирного дома утвердить порядок и стоимость обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
27. Поручить Совету многоквартирного дома утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома на территории многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

28. Выполнить работы по текущему ремонту входных групп и лифтовых холлов, оборудованию крыльца противоскользящими ковриками в период 2018 г. – 2019 г.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
29. Утвердить схему уборки придомовой территории в соответствии с кадастровым номером земельного участка 50:15:0060113:259. Ознакомиться с проектом схемы уборки придомовой территории можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников или по ссылке в сети интернет https://yadi.sk/d/uZRN4owz3UmG9Q	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
30. Утвердить места складирования снега в зимний период. Ознакомиться с проектом мест складирования снега в зимний период можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников или по ссылке в сети интернет https://yadi.sk/d/uZRN4owz3UmG9Q	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
31. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области. Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном счете многоквартирного дома.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
32. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
33. Выбрать ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете под контролем председателя совета дома).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
34. Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк» (КПП 775001001/ИНН 7707083893, регистрационный номер 1481, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
35. Выбрать ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома. Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
36. Уполномочить ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
37. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме: - Размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома - Уведомлять о внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с порядком предусмотренным ст.45 ЖК РФ, а также на сайте управляющей компании (http://uk-online.ru/) за 10 дней до даты проведения такого собрания.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
38. Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений, оригиналы материалов общего собрания собственников в Главном управлении "Государственной жилищной инспекции" (по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1), копии решений в офисе управляющей организации ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН/КПП: 7723382379/ 772301001).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
- ✓ не указана информация о правоустанавливающем документе на помещение;
- ✓ если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Заполненные решения можно передать инициатору общего собрания кв. №89, либо его помощникам.

Подпись _____

Дата: «__» _____ 2018 года