



Информация предоставлена Интернет–порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Мировой судья судебного участка №1 Балашихинского судебного района Московской области
1.mo.msudrf.ru

Дело № 5-528/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

17 октября 2018 года

143915, Московская область,

г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 108

Мировой судья 1 судебного участка Балашихинского судебного района Московской области Перевезенцева Т.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении **юридического лица - ООО «Сервис Плюс»**, зарегистрированного в качестве юридического лица <ДАТА2> за основным государственным регистрационным номером <НОМЕР> ИФНС России по г. Балашихе Московской области, юридический адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, вл. 11,

у с т а н о в и л:

ООО «Сервис Плюс» не исполнило в установленный срок п.п. 1, 3, 4 законного предписания Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 26.06.2018 года об устранении нарушений п. 4.7.2, 4.2.4.5, 3.2.8, 4.7.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в доме 7 по ул. Мирской проезд г. Балашиха Московской области, а именно в срок до 15.09.2018 года не обеспечило плотный притвор дверей переходных балконов, не провело работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя подъездов и по устранению коррозии дверных полотен переходных балконов.

На рассмотрение дела представитель ООО «Сервис Плюс» не явился, о времени и месте рассмотрения дела надлежаще извещен, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности.

Исследовав в полном объеме материалы административного дела, мировой судья приходит к выводу, что вина ООО «Сервис Плюс» в совершении административного правонарушения доказана полностью совокупностью собранных по делу доказательств.

Виновность ООО «Сервис Плюс» в совершении правонарушения подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 18.09.2018 года, из которого следует, что п.п. 1,3,4 предписания ГУ МО «ГЖИ МО» №

08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 26.06.2018 года ООО «Сервис Плюс» не выполнены. О времени и месте составления протокола об административном правонарушении ООО «Сервис Плюс» было своевременно и надлежащим образом извещено, что подтверждается уведомлением. Копия протокола была вручена обществу 25.09.2018 года

- актом проверки № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 18.09.2018 года, проведенной на основании распоряжения заместителя начальника ГУ МО «ГЖИ МО» от 17.09.2018 года, с фототаблицей, из которых следует, что п.п. 1,3,4 предписания № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 26.06.2018 года не исполнены, плотный притвор дверей переходных балконов не обеспечен, работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя подъездов и по устранению коррозии дверных полотен переходных балконов не проведены,

- предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 26.06.2018 года, выданным ООО «Сервис Плюс», об устранении нарушений п. 4.7.2, 4.2.4.5, 3.2.8, 4.7.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в доме 7 по ул. Мирской проезд г. Балашиха Московской области,

- актом проверки № 08ОГ/25-2807-1-25-2018 от 26.06.2018 года, проведенной на основании распоряжения заместителя начальника ГУ МО «ГЖИ МО» от 22.06.2018 года, в ходе которой установлены нарушения п. 4.7.2, 4.2.4.5, 3.2.8, 4.7.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в доме 7 по ул. Мирской проезд г. Балашиха Московской области,

- копией лицензии № 232 от 23.04.2015 года и реестром к ней, копией договора управления многоквартирным домом, из которых следует, что ООО «Сервис Плюс» является управляющей организацией дома 7 по ул. Мирской проезд г. Балашиха Московской области.

Давая оценку представленным доказательствам, мировой судья приходит к выводу, что данные доказательства являются достаточными, допустимыми, достоверными, относятся к исследованным по делу обстоятельствам, и получены в установленном законом порядке.

Анализируя представленные доказательства в совокупности, мировой судья считает, что предъявленное требование ГУ МО «ГЖИ МО» ООО «Сервис Плюс» в виде предписания № 08ОГ/25-2807-1-25-2018/1 от 26.06.2018 года законно и обоснованно, поскольку выдано уполномоченным должностным лицом в пределах его компетенции, содержит характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства.

В соответствии с [частью 2 статьи 2.1](#) КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим [Кодексом](#) или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценивая изложенные доказательства в совокупности, мировой судья пришел к твердому убеждению, что вина ООО «Сервис Плюс» в совершении действий, указанных в установочной части постановления, доказана. Доказательств, свидетельствующих о принятии ООО «Сервис Плюс» мер для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а также мер к исполнению предписания, мировому судье не представлено.

Действия ООО «Сервис Плюс» квалифицированы судом по ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, поскольку оно не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Решая вопрос о назначении административного наказания ООО «Сервис Плюс» мировой судья учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельств смягчающих или отягчающих административную ответственность из материалов дела не усматривает и приходит к выводу, что ООО «Сервис Плюс» необходимо назначить административное наказание в рамках санкции ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

п о с т а н о в и л:

ООО «Сервис Плюс» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 200000 (Двухсот тысяч) рублей с перечислением суммы штрафа по следующим реквизитам:

Наименование получателя - Управление Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»); ИНН получателя - 5018092629; КПП получателя - 502401001; банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО; счет получателя № 40101810845250010102, БИК банка получателя - 044525000; ОКТМО - 46744000; КБК - 81711690040040000140, УИН отсутствует.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении указанного срока, судья, вынесший постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Балашихинский городской суд Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Т.В. Перевезенцева