



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

22.12.2018 № 0361-210

на № _____ от _____

Гуревой Н.И.

79296097563@yandex.ru

Уважаемая Наталья Игоревна!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело Ваше обращение по вопросу порядка начисления платы за содержание жилого помещения по квартире № 381, расположенной в многоквартирном доме № 5 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской пр-зд, и сообщает.

На основании части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления, предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в данном случае также определяются органом местного самоуправления.

Госжилинспекцией Московской области в ходе рассмотрения информации и документов было установлено, что на основании оформленного протоколом от 20.08.2018 № 1/МИР5-ОЗ решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 5, в реестре лицензий Московской области содержатся сведения об управлении ООО «УК ЖКХ ОНЛАЙН» (ИНН 7723382379) многоквартирным домом по вышеуказанному адресу. Данные сведения представлены в открытом доступе на сайте Главного управления Московской области «Государственная

0361210

жилищная инспекция Московской области» (<http://mkd.gzhi.oviont.com>).

Протокол и договор управления размещены в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (www.dom.gosuslugi.ru). На основании нормы ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, плата за содержание жилого помещения начисляется в размере тарифа, установленного органом местного самоуправления.

Постановлением администрации городского округа Балашиха Московской области от 24.05.2018 N 416-ПА утвержден действующий с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения, в том числе соответствующий уровню благоустройства вышеуказанного дома — 39, 89 руб/кв.м.

Таким образом, Госжилинспекцией Московской области установлено, что плата за содержание жилого помещения по квартире № 381 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 5, начислена в соответствии с вышеуказанными нормативными документами.

Заместитель руководителя

А.С. Белоусов