

ПРОТОКОЛ

заседания Совета 13 дома

г. Балашиха

28.12.2018 г.

Совет многоквартирного дома, избранный решением общего собрания собственников от 09.11.2018 г., в своем полном составе, обсудил текущие вопросы и принял следующие решения:

1. В связи с появлением информации о подготовке нового собрания по выбору управляющей организации ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН», и неоднозначными отзывами о характере её деятельности, **не рассматривать, пока, данную организацию в качестве кандидата на управление нашим домом** («за» - 5 человек, «против» - 1 человек; «воздержался» - 1 человек);

2. Обратиться к собственникам нашего дома с настоятельной просьбой воздержаться от инициации внеочередных общих собраний собственников в течение ближайших 6 месяцев;

3. В связи с истечением конкурсного договора ООО «СЕРВИС ПЛЮС», учитывая многочисленные безуспешные попытки выбора новой управляющей организации предпринятые в 2018 году, ходатайствовать перед администрацией г. Балашихи о проведении муниципального конкурса по выбору управляющей организации для нашего дома;

4. Обратиться в Государственную жилищную инспекцию, органы Прокуратуры с заявлением о проведении проверки и перерасчете платы жителей за жилое помещение в связи с решением Балашихинского городского суда о незаконности использования ООО «Сервис Плюс» общегородского тарифа на «содержание и ремонт» вместо более низкого конкурсного ежемесячного размера платы (дело № 2-4518/2018);

5. Подготовить и довести до сведения жителей дома отчет об итогах работы Совета дома по результатам реализации принятых общим собранием решений по переходу на прямые договора с поставщиками коммунальных ресурсов, и иным вопросам.

Председатель Совета многоквартирного дома  В.Яковлев

Члены Совета:

 А.Лях

 А.Мачин

 А.Толстокоров

 В.Черных

 - В.Шаталин

 С.Юшкин