



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

М.В.ОСИПОВОЙ

(mashysha31@mail.ru)

г. Москва, 119160

«21» 02 2019 г. № 141/ *УП-06198/662*
На № *УП-06198*

Уважаемая Мария Викторовна!

Ваше обращение от 4 февраля 2019 г. по вопросу передачи в муниципальную собственность земельных участков военного городка № 303, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр-н Салтыковка, Мирской проезд, рассмотрено.

Имущественный комплекс военного городка № 303 расположен на 26 земельных участках с кадастровыми номерами 50:15:0060113:255, 50:15:0060113:256, 50:15:0060113:257, 50:15:0060113:258, 50:15:0060113:259, 50:15:0060113:260, 50:15:0060113:261, 50:15:0060113:262, 50:15:0060113:263, 50:15:0060113:264, 50:15:0060113:265, 50:15:0060113:266, 50:15:0060113:267, 50:15:0060113:268, 50:15:0060113:269, 50:15:0060113:270, 50:15:0060113:271, 50:15:0060113:272, 50:15:0060113:273, 50:15:0060113:274, 50:15:0060113:275, 50:15:0060113:276, 50:15:0060113:277, 50:15:0060113:278, 50:15:0060113:279, 50:15:0060113:280.

Данные участки задействованы в реализации государственного контракта от 10 декабря 2017 г. № 2, предусматривающего строительно-монтажные и пусконаладочные работы с постановкой оборудования по объекту «Наружные сети к жилым домам» (далее – Контракт).

Все работы по строительству объектов недвижимого имущества завершены.

Вместе с тем в целях передачи объектов недвижимого имущества и затрат, понесенных на их строительство, от ФКП «Управление заказчика капитального строительства Минобороны России» (далее – ФКП «УЗКС») в ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (далее – ЦТУИО) необходимо проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) данных объектов и проведение регистрации права собственности Российской Федерации на них (далее – Регистрация).

Проведение данных мероприятий предполагает наличие технических планов, разрешение на ввод в эксплуатацию на данные объекты недвижимого имущества и право постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, на котором они расположены.

Проведение мероприятий по постановке на ГКУ объектов недвижимого имущества, построенных в рамках Контракта, и Регистрации разбито на 5 этапов:

I пусковой комплекс включает в себя 25 объектов недвижимого имущества.

В отношении данных объектов не проведены мероприятия по постановке на ГКУ данных объектов и проведение Регистрации.

II пусковой комплекс включает в себя 11 объектов недвижимого имущества.

В отношении 7 объектов недвижимого имущества Департаментом имущественных отношений (далее — Департамент) проведены мероприятия по подготовке на них технических планов, в связи с чем ФКП «УЗКС» организована работа по проведению мероприятий по их постановке на ГКУ и проведению Регистрации.

В отношении 4 объектов недвижимого имущества Департаментом не проведены мероприятия по подготовке на них технических планов ввиду того, что данные объекты не являются объектами капитального строительства.

III-IV пусковые комплексы включают в себя 19 объектов недвижимого имущества.

В отношении 17 объектов недвижимого имущества Департаментом проведены мероприятия по подготовке на них технических планов, в связи с чем ФКП «УЗКС» организована работа по проведению мероприятий по их постановке на ГКУ и проведению Регистрации.

В отношении 2 объектов недвижимого имущества Департаментом не проведены мероприятия по подготовке на них технических планов ввиду того, что данные объекты не являются объектами капитального строительства. Заключения кадастрового инженера, подтверждающую данную информацию, нет, что не позволяет ФКП «УЗКС» организовать работу по проведению Регистрации.

V пусковой комплекс включает в себя 7 объектов недвижимого имущества.

В отношении 6 объектов недвижимого имущества проведены мероприятия по их постановке на ГКУ и Регистрации.

В отношении 1 объекта недвижимого имущества Департаментом не проведены мероприятия по подготовке на них технических планов ввиду того, что данный объект не является объектом капитального строительства.

В связи с изложенным в настоящее время в ФКП «УЗКС» организована работа по оформлению прав на объекты недвижимого имущества из I-V пусковых комплексов и списанию затрат.

После оформления всех объектов недвижимого имущества I-V пусковых комплексов Департаментом будут организованы мероприятия по передаче данных объектов недвижимого имущества и затрат, понесенных на их строительство в ЦТУИО.

Далее Департаментом будет рассмотрен вопрос прекращения права (постоянного) бессрочного пользования ЦТУИО земельными участками, расположенными под жилыми домами и внутриквартальными дорогами.



Референт

Департамента имущественных отношений



В.Рыбина