

Информация о ТРЦ «Реутов Парк»



- **Описание проекта**

«Реутов Парк» - региональный торгово-развлекательный центр с прекрасно сбалансированной концепцией, которая включает все необходимые товары и услуги, модные магазины, кафе и рестораны, а также широкий спектр развлечений. ТРЦ откроет жителям Реутова новые возможности качественного шоппинга и развлечений в непосредственной близости от дома.

Концепция «Реутов Парка» отражает стиль жизни современной семьи – здесь представлены лучшие возможности для комфортного шоппинга и увлекательного отдыха. Более 140 магазинов известных брендов, кинотеатр, кафе и рестораны, просторная парковка сделают «Реутов парк» популярным торговым комплексом среди посетителей всех возрастов. ТРЦ предлагает арендаторам прекрасную возможность открыть магазины на 3 торговых уровнях комплекса. Среди якорных арендаторов центра – продуктовый гипермаркет, магазин бытовой техники и электроники, спортивный универмаг, мультиплекс.

Центр расположен в густонаселенном жилом районе, в нескольких минутах ходьбы от недавно открывшейся станции метро «Новокосино». Большая парковка и удобная транспортная инфраструктура обеспечит большой поток посетителей не только из города, но и из его окрестностей. Общая зона охвата ТРЦ составляет более 700 000 человек.

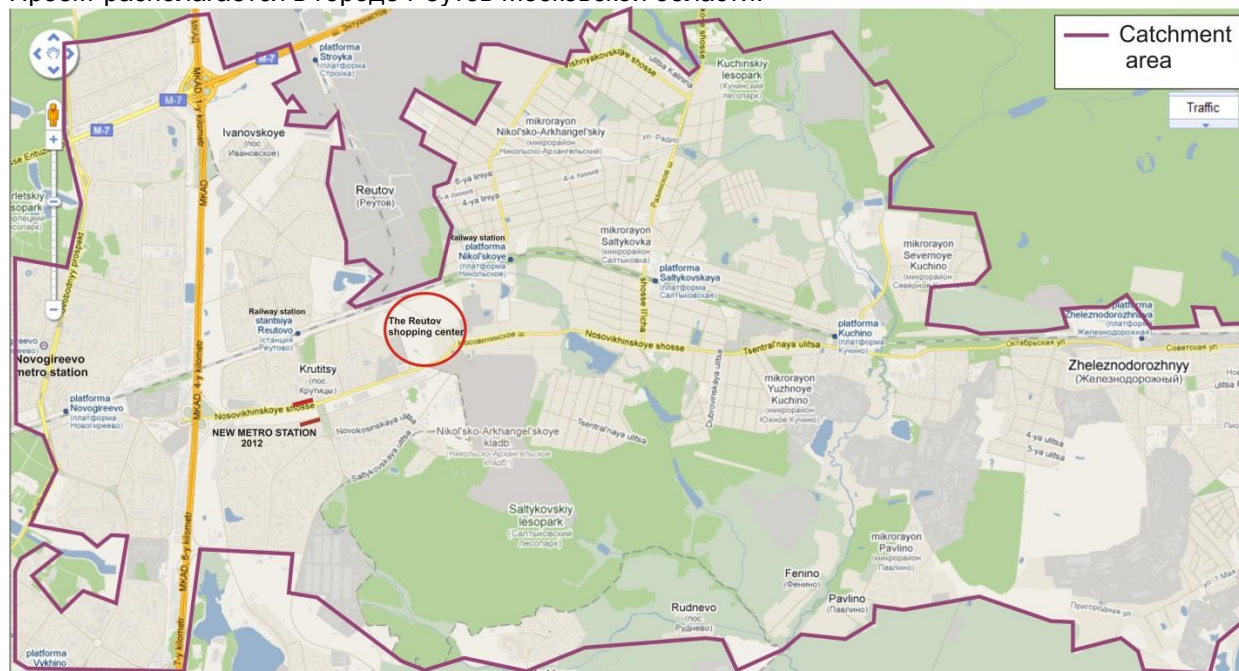
Уникальная инфраструктура жилого района «Новокосино-2» включает все необходимое для комфортной жизни: благоустроенные территории дворов и спортивные площадки, детские сады, две школы, подземные и наземные паркинги и собственный торговый центр «Реутов Парк», построенный по новейшим европейским стандартам.

ТРЦ «Реутов парк» имеет отличную транспортную доступность: в 10-минутах ходьбы расположена новейшая станция метрополитена - «Новокосино», открытая в августе 2012 года. За 10-15 минут на общественном или личном транспорте можно доехать до станций метро

«Новогиреево» и «Выхино». А до железнодорожной станции «Реутово» Горьковского направления пройти за 20 минут. В 2,5 км находится МКАД. Более подробную информацию о проекте можно получить на сайте www.reutov-park.com

• Расположение

Проект располагается в городе Реутов Московской области.



• Площадь проекта:

Общая площадь участка под застройку составляет 8,2 га, из которых около 3,2 га занимает здание ТРЦ.

• Транспортная доступность:

- Проект находится вблизи станции метро «Новокосино»
- Проект находится на Носовихинском шоссе

• GLA, GBA и другие детали проекта:

- Общая площадь (GBA) - 90 000 кв. м
- Арендопригодная площадь (GLA) - 41 000 кв. м
- 3 торговых уровня
- Зона охвата: более 700 000 человек

• Парковка:

2-х уровневая парковка на 1 100 машиномест

- **Начало строительства и открытие:**

- Начало строительства: ноябрь 2012 года
- Открытие: 4 квартал 2013 года

- **Якорные арендаторы:**

- Продуктовый гипермаркет: 8 000 кв. м
- Гипермаркет электроники и бытовой техники: 2 500 кв. м
- Мультиплекс – 6 000 кв. м
- Спортивный универмаг – 2 500 кв. м
- Фудкорт, кафе и рестораны
- Более 140 магазинов торговой галереи

- **Арендаторы – крупнейшие российские и международные ритейлеры**

Арендаторы, с которыми подписаны Соглашения о намерениях:

- AUCHAN
- Кинопрайм
- Burger King
- Шоколадница
- Теремок
- Крошка-Картошка
- L'etoile
- MTS
- Старый Лекарь
- Lora
- Windsor Knot
- Incity
- Redmond
- Cherie ma Cherie
- Яшма Золото
- Ригла

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Инвестиционная компания «Эксперт» - собственник и инвестор

Инвестиционная компания «Эксперт» работает на российском рынке уже более пяти лет. В конце 2008 года руководством компании было принято решение о создании девелоперского подразделения, а также инвестировании в строительство доступного жилья для жителей и гостей Москвы и Московской области. В конце 2010 года компания «Эксперт» в качестве девелопера и инвестора вывела на рынок проект комплексной застройки микрорайона 10-10А в городе Реутов. Это более 350 000 квадратных метров качественного доступного жилья, идеально соответствующего стандартам своего сегмента. В планах дальнейшего развития девелоперского подразделения компании «Эксперт» – возведение доступного жилья, соответствующего лучшим современным стандартам своего класса.

Компания «Альфа-Ком» - инвестор

Компания «Альфа-Ком» ведет свою деятельность на рынке недвижимости с апреля 2003 года. ООО «Альфа-Ком» занимается покупкой и продажей земельных участков, сдачей в наём собственного недвижимого имущества, управлением объектами недвижимости, общестроительными работами. Компания ведет инвестиционную и девелоперскую деятельность, занимается исследованиями конъюнктуры рынка и оказывает консультационные, маркетинговые и посреднические услуги. Также «Альфа-Ком» работает в сфере архитектуры и инженерно-технического проектирования в промышленности и строительстве. В октябре 2011 года компания приняла на себя обязательства по инвестированию в проектирование и строительство торгово-развлекательного центра «Реутов Парк» в Московской области.

Amma Development – девелопер

AMMA Development создана в 2007 году частным российским инвестором. С момента основания в AMMA работает команда девелоперов, ранее занимавших ключевые руководящие посты в IKEA/MEGA Property Russia. Специалисты AMMA имеют более чем 30-летний опыт по развитию недвижимости по всему миру. Команда AMMA занималась реализацией проектов на Ближнем Востоке, в Турции, Испании, Швеции, странах Центральной и Восточной Европы. Занимая руководящие посты в IKEA/MEGA Property Russia, Ukraine and Kazakhstan, специалисты компании за 2000-2006 год инвестировали 3 млрд долл., реализовав проекты по развитию недвижимости общей стоимостью 10 млрд долл. www.amma-development.ru.

Jones Lang LaSalle – ко-эксклюзивный консультант по сдаче в аренду

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) – компания, предоставляющая финансовые и комплексные профессиональные услуги в области недвижимости. По всему миру эксперты компании предлагают интегрированные услуги собственникам, арендаторам и инвесторам, стремящимся получить максимальную прибыль от своих активов на рынке коммерческой недвижимости. Оборот компании в 2011 году составил 3,6 миллиардов долларов США. Jones Lang LaSalle имеет свыше 200 представительств по всему миру, работающих на рынках более чем 1 000 городов в 70 странах. Jones Lang LaSalle является лидером рынка услуг в области управления корпоративной недвижимостью – портфель компании составляет около 195 миллионов кв. м по всему миру. LaSalle Investment Management, подразделение по управлению инвестициями, является одним из крупнейших и наиболее диверсифицированных в мире, управляя активами стоимостью 47 миллиардов долларов. В России и странах СНГ Jones Lang LaSalle представлена офисами в Москве, Санкт-Петербурге, Киеве и Алматы. В 2004, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 и 2012 годах компания удостоивалась премии «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Москва и премии «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Санкт-Петербург в 2009 году. Более подробную информацию о компании можно найти на сайте www.joneslanglasalle.ru

KNIGHT FRANK – ко-эксклюзивный консультант по сдаче в аренду

Международная консалтинговая компания Knight Frank была основана в Лондоне 117 лет назад и является одним из самых крупных игроков на международном рынке недвижимости. На сегодняшний день Knight Frank совместно со своим стратегическим партнером, компанией Newmark Knight Frank, насчитывает 244 офиса в 43 странах мира. В России и Украине Knight Frank предоставляет полный комплекс агентских и консалтинговых услуг во всех сегментах рынка недвижимости. www.knightfrank.ru

Cushman & Wakefield – ко-эксклюзивный консультант по сдаче в аренду

Cushman & Wakefield – крупнейшая частная компания в мире, предоставляющая услуги в сфере коммерческой недвижимости. Компания консультирует и представляет интересы клиентов по



**CUSHMAN &
WAKEFIELD®**



**Knight
Frank**



**JONES LANG
LASALLE®**

Real value in a changing world

всем вопросам, связанным с арендой и инвестициями в недвижимость. Cushman & Wakefield занимает ведущие позиции в крупнейших странах мира, что подтверждается регулярным участием компании в знаковых сделках по аренде и продаже объектов недвижимости. Основанная в 1917 году, компания имеет 243 офисов в 60 странах мира и более 14 000 сотрудников. Cushman & Wakefield представляет полный спектр услуг, интегрированных на глобальном уровне, для всех видов недвижимости, включая аренду, продажу и приобретение, организацию финансирования, инвестиционно-банковские услуги, корпоративные услуги, управление проектами и недвижимостью, стратегический консалтинг и оценку. В управлении компании находятся объекты недвижимости, общей стоимостью более \$ 4 млрд, по всему миру. Будучи признанным лидером в области исследований рынка недвижимости как на местном, так и глобальном уровнях, Cushman & Wakefield публикует свои отчеты на сайте www.cushmanwakefield.com/knowledge. Cushman & Wakefield успешно работает на рынке недвижимости России с 1995 года. В российском офисе трудятся более 150 сотрудников.